

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DĚHYLOV – ZMĚNA Č. 3

Zastupitelstvo obce Děhylov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **změnu č. 3 územního plánu obce Děhylov**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Děhylov dne 11.5.1992 (jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou), a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Děhylov dne 7.9.2005 (jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce č. 3/1996), a změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Děhylov dne 13.4.2004 (jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce č. 2/2004):

1. V části C - NÁVRH REGULATIVŮ

v části :

ČÁST 2.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

2.1 Urbanistická koncepce

v odstavci 5. se nepoužije původní text a nahrazuje se novým, který zní:

5. Stávající sportovní a rekreační zařízení jsou územně stabilizovaná. Rovněž stávající chatovou osadu situovanou podél břehu řeky Opavy považovat za územně stabilizovanou. Pro stavby situované do záplavového území mimo aktivní zónu záplavového území v rámci zastavěného území (dostavba proluk, přístavby, nástavby a stavební úpravy) je nutno respektovat doporučení Povodí Odry a podmínky vodoprávního úřadu:
 - neumísťovat stavby mimo stávající zastavěná území,
 - stavby nepodsklepovat a úroveň vstupů do objektu a 1. NP situovat v dostatečném převýšení nad terénem, aby nedocházelo k nátokům inundovaných vod do objektu,
 - vodoprávní úřad v souladu s vodním zákonem stanoví omezující podmínky pro stavby a využití území i mimo aktivní zónu záplavového území.

V oddíle :

2.2 Regulace funkčního uspořádání území

v odstavci 14. se nepoužije původní text a nahrazuje se novým, který zní:

14. V rámci dostavby proluk, přístaveb, nástaveb a stavebních úprav realizovaných v rámci zastavěného území stávající chatové osady, situované podél břehu řeky Opavy mimo aktivní zónu záplavového území, je nutno se řídit doporučeními správce povodí. Nepřípustný je jakýkoliv zásah do tělesa hráze včetně úprav sjezdů na pozemky apod.

v tabulkách regulace funkčních zón se upravuje tabulka regulace funkčních zón UR – urbanizované zóny sportu a rekreace:

| ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U |
|--|
| Zóna sportu a rekreace – R |
| v odstavci : |
| Charakteristika zóny: <i>se nepoužije text 2. odstavce a nahrazuje se novým textem, který zní:</i> Chatovou osadu situovanou podél břehu řeky Opavy považovat za územně stabilizovanou. Při dostavbách proluk, přístavbách, nástavbách a stavebních úpravách staveb situovaných v rámci zastavěného území do záplavového území (mimo aktivní zónu záplavového území) je nutno respektovat doporučení Povodí Odry a podmínky vodoprávního úřadu: <ul style="list-style-type: none">• neumísťovat stavby mimo stávající zastavěná území• stavby nepodsklepovat a úroveň vstupů do objektu a 1. NP situovat v dostatečném převýšení nad terénem, aby nedocházelo k nátoku inundovaných vod do objektu• vodoprávní úřad v souladu s vodním zákonem stanoví omezující podmínky pro stavby a využití území i mimo aktivní zónu záplavového území. |
| v odstavci : |
| Urbanistická regulace: <i>se nepoužije původní text :</i> a - přípustná pouze nutná údržba <i>a nahrazuje se novým textem, který zní :</i> b - dostavba území, změny staveb (urbanistická regulace umožňující v rámci obecně platných předpisů a v rámci principů funkční a prostorové regulace schválené v ÚPN rozvoj území) |

v části ČÁST 2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

2.3 Zásady uspořádání dopravních zařízení

se v rámci Změny č. 3 ÚPN obce Děhylov doplňují na konec další 4 odstavce 11. – 14., které zní:

11. V rámci Změny č. 3 ÚP obce Děhylov je navržena přestavba stykové křižovatky stávající silnice II/469 a silnice III/46613 na křižovatku okružní s dílčími směrovými úpravami silnicí II/469 a III/46613.
12. Podél silnice II/469 mezi jižní hranicí katastrálního území a ul. Výstavní je navržena stezka pro společný provoz chodců a cyklistů.
13. Dopravní obsluha nově vymezených funkčních ploch pro výstavbu bude realizována z navržených, příp. stávajících místních komunikací, jejichž nevyhovující úseky jsou navrženy k šířkovým úpravám na dvoupruhovou kategorii.
14. Nové obslužné komunikace potřebné pro dopravní obsluhu odlehlých částí ploch budou řešeny přednostně uvnitř jednotlivých funkčních zón v rámci stanovených podmínek pro jejich využívání.

v části 2.4 Zásady uspořádání technického vybavení

Vodní hospodářství

se v rámci Změny č. 3 ÚPN obce Děhylov doplňují na konec další 2 odstavce 13. a 14., které zní:

13. Zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch individuálního bydlení navržených v rámci Změny č. 3 ÚPN obce Děhylov řešit :
 - zastavitelné plochy Z 3/1, Z 3/2, Z 3/3 a Z 3/4 novým řadem napojeným v jednom místě na stávající řad a v druhém místě na řad navržený v ÚPN,
 - zastavitelné plochy Z 3/5, Z 3/7 a Z 3/8 řešit přípojkou na stávající řad pitné vody,
 - zastavitelnou plochu Z 3/6 řešit přípojkou napojenou na řad navržený v ÚPN.
14. Likvidaci odpadních vod ze zastavitelných ploch individuálního bydlení navržených v rámci Změny č. 3 ÚPN obce Děhylov řešit :
 - ze zastavitelných ploch Z 3/1, Z 3/2, Z 3/3 a Z 3/4 návrhem nové stoky jednotné kanalizace, která bude napojena na kanalizaci navrženou v ÚPN,

- ze zastavitelné plochy Z 3/6 kanalizační přípojkou napojenou na stávající úsek jednotné kanalizace,
- ze zastavitelné plochy Z 3/5 kanalizační přípojkou, napojenou na stoku jednotné kanalizace navrženou v ÚPN,
- ze zastavitelné plochy Z 3/7 novou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do splaškové kanalizace navržené v ÚPN před čerpací stanicí,
- ze zastavitelné plochy Z 3/8 přípojkou, která bude napojena na stoku splaškové kanalizace navrženou v ÚPN.

v části 2.4 Zásady uspořádání technického vybavení

Energetika, spoje

Koncepce zásobování energiemi stanovená schváleným ÚPN obce Děhylov se nemění a v rámci Změny č. 3 ÚPN obce Děhylov se na konec oddílu:

Energetika

doplňují další 2 odstavce 7. a 8., které zní:

7. Potřebný příkon el. energie pro výstavbu na nových zastavitelných plochách vymezených v rámci Změny č. 3 ÚPN obce Děhylov řešit výstavbou nové trafostanice TR – N5, spolu s přemístěním dříve navržené TR – N4 mimo zástavbu navrženou na zastavitelné ploše Z 3/1.
8. Potřebu plynu pro novou výstavbu na zastavitelných plochách vymezených v rámci Změny č. 3 ÚPN obce Děhylov Z 3/1, Z 3/2, Z 3/3 a Z 3/7 zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě novými plynovody D 50 – 90.

v části:

ČÁST 2

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v části:

2.4 Zásady uspořádání technického vybavení

Vodní hospodářství

se v rámci Změny č. 3 ÚPN obce Děhylov doplňuje na konec další 15. odstavec, který zní:

15. Nevyhovující odtokové poměry na plochách zemědělské půdy navazujících na západní okraj zastavěného území řešit stavbou suché nádrže – poldru. Odtok z poldru řešit potrubím profilu DN 500 do Děhylovského potoka.

2. Pro nově vymezené funkční plochy vymezené touto změnou platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Děhylov č. 3/1996 a obecně závazné vyhlášce Obce Děhylov č. 2/2004.

3. Součástí změny č. 2 územního plánu obce Děhylov jsou tyto výkresy grafické části:

| | |
|--|------------------|
| I.B.a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.B.b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| <i>průsvítka k výřezu výkresu :</i> | |
| C 1.1a Hlavní výkres – Plán využití území | |
| I.B.b1) Hlavní výkres – Návrh funkčních zón | 1 : 5 000 |
| <i>průsvítka k výřezu výkresu :</i> | |
| C 1.1b Návrh funkčních zón | |
| I.B.b1) Hlavní výkres – Doprava | 1 : 5 000 |
| <i>průsvítka k výřezu výkresu :</i> | |
| C 1.2 Doprava | |
| I.B.b2) Hlavní výkres - Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| <i>průsvítka k výřezu výkresu :</i> | |
| C 1.3a Technické vybavení - Vodní hospodářství | |
| I.B.b3) Hlavní výkres - Energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| <i>průsvítka k výřezu výkresu :</i> | |
| C 1.3b Technické vybavení - Energetika, spoje | |

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č.3 územního plánu obce Děhylov má textovou část a grafickou část.

II.A. - TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha č.1 – II. ODŮVODNĚNÍ str.1-4

1. Postup při pořízení změny

Územní plán Děhylov – změna č.3 je zpracován na základě usnesení z jednání zastupitelstva Obce Děhylov konaného dne 28.6.2006. Změna č.3 je provedena v rozsahu odpovídajícím územnímu plánu obce ve smyslu stavebního zákona.

Návrh zadání byl zhotoven v červenci 2007, projednán v termínu od 14.8.2007 do 13.9.2007, projednaný návrh zadání byl schválen dne 13.12.2007 zastupitelstvem obce Děhylov.

Návrh změny č.3 byl vypracován v dubnu 2008.

Společné jednání o Návrhu změny č.3 územního plánu Děhylov bylo dne 20.8.2008. Termín pro nahlížení do Návrhu změny č.3 územního plánu Děhylov byl od 20.8.2008 do 22.9.2008. Ve stanovené lhůtě bylo celkem uplatněno 11 vyjádření (5 stanovisek, 6 připomínek). Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

Stanovisko orgánu územního plánování Krajského úřadu Moravskoslezského kraje bylo vydáno dne 22.1.2009 pod č.j. MSK 6403/2009, sp. zn. ÚPS/2608/2009/Bal.

Veřejné jednání o Návrhu změny č.3 územního plánu Děhylov bylo dne 11.3.2009. Termín pro nahlížení do Návrhu změny č.3 územního plánu Děhylov byl od 9.2.2009 do 11.3.2009. Ve stanovené lhůtě byly celkem uplatněny 7 vyjádření (3 stanoviska a 4 připomínky). Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Zpracovaná změna č.3 ÚPN Děhylov respektuje Politiku územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Rovněž respektuje závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace - ÚPN VÚC okresu Opava, který byl schválen usnesením ze 14. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 6. 2. 2003 a která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2003. Požadavky, které vyplývají z tohoto dokumentu pro řešení změny č.3 ÚP Děhylov jsou již obsaženy ve schválené změně č.2 územního plánu Děhylov a budou návrhem změny č.3 plně respektovány.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná změna č.3 ÚPN Děhylov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Navrhovaná změna č.3 ÚPN Děhylov je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Navrhovaná změna č.3 ÚPN Děhylov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů).

Dotčené orgány:

| Poř. číslo | Organizace, č.j., datum odeslání | Stanovisko / obsah | Vyhodnocení |
|------------|---|---|--------------------|
| 7. | <p>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Opava, č.j.: 399/2009/KM/760/09, 25.2.2009</p> | <p>Pozemkový úřad, který v souladu se zněním § 20 odst. 1 d) zákona číslo 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování návaznost návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územní plány, tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny, uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, nemá připomínky. Obsahem návrhu změny č.3 je návrh nové plochy pro obytnou výstavbu v rozsahu dle požadavků obce a majitelů nemovitostí na pozemcích s jiným stanoveným funkčním využitím ploch s nutností prověření ÚR č. 439/77 ONV v Opavě, odboru výst.a ÚP č.j. vyst. 4451/77-BA ze dne 17.10.1977 o vyhlášení pásma hygienické ochrany střediska živočišné výroby Děhylov a možnosti realizace drobných staveb v záplavovém území mimo aktivní zónu řeky Opavy. Mezi další požadavky patří návrh přestavby Křižovatky silnic II/469 , III/46613 a III/46620 (u1. Martinovská) na okružní Křižovatku, vedení samostatné stezky pro společný provoz chodců a cyklistů podél silnice II/469, prodloužení místní komunikace k hranici pozemku p.č.104, návrh poldru vč.vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření aj. Upozorňujeme zároveň, že v roce 2011 bude pravděpodobně zahájena komplexní pozemková úprava s výměnou vlastnických práv dle výše uvedeného zákona.</p> | Bere se na vědomí. |
| 9. | <p>Obvodní báňský úřad v Ostravě, Č.j.: 1124/2009-460/Ing.Le/Mc, 18.2.2009</p> | <p>Obvodní báňský úřad v Ostravě, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském, Olomouckém a Zlínském a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínek ke změně č.3 územního plánu Děhylov. Z hlediska ochrany nerostného bohatství není v řešeném území stanoven dobývací prostor ani</p> | Bere se na vědomí. |

| | | | |
|------------|--|---|--------------------|
| | | chráněné ložiskové území. | |
| 10. | Krajská hygienická stanice Opava, č.j.HOK/OP- 11/215.1.1/09-009, 16.2.2009 | Veřejné projednání návrhu změny č.3 územního plánu Děhylov beru na vědomí. Navrhované změny nejsou doloženy údaji nezbytnými pro posouzení hygienické problematiky, které na daném stupni ÚPD nejsou zpracovány. Jednotlivé stavby a investice budou posouzeny v územním a stavebním řízení, resp. budou podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. K předloženému návrhu nemá KDS MSK připomínky, ale upozorňuje na dodržení hlukových limitů. Hodnocený záměr není v rozporu s hygienickými požadavky na veřejné zdraví. | Bere se na vědomí. |

6. Vyhodnocení splnění zadání

Důvodem pro pořízení ÚPN Děhylov- změna č.3 je schválený záměr Zastupitelstva obce ze dne 28.6.2006. Splnění požadavků zadání je vyhodnoceno v návrhu Územního plánu Děhylov – změna č.3, v textové části odůvodnění na str.1.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V rámci projednávání zadání, společného projednání návrhu, projednání návrhu s krajským úřadem a veřejném jednání o návrhu změny č.3 uvedeného územního plánu zůstal předložený návrh bez dalších změn, proto toto navrhované řešení nebylo nutné dále měnit.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání změny č.3 ÚP Děhylov neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno pro Územní plán Děhylov změna č.3 v textové části odůvodnění na str.2 až 3.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během veřejného projednávání návrhu změny č.3 nebyla uplatněna žádná námitka.

11. Vyhodnocení připomínek

Ostatní orgány:

| Poř. číslo | Organizace, č.j., datum odeslání | Stanovisko / obsah | Vyhodnocení |
|------------|---|---|-----------------|
| 25. | Česká geologická služba Praha, zn.: ČGS- 441/09/0161*SOG- 441/034/2009, 6.3.2009 | ČGS již vydala stanoviska k Návrhu zadání změny č.3 Územního plánu obce Děhylov pod č.j. ČGS-441/07/043S*SOG-441/2S6/2007 ze dne 11. září 2007, dále pak k Návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Děhylov pod č.j. ČGS-441/08/0614*SOG-441/254/2008 ze dne 21.srpna 2008 | Bere na vědomí. |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | <p>s upozorněním na možný střet v souvislosti s navrhovanými změnami 2M 3/1 a 2M 3/10.</p> <p>ČGS nemá připomínek k tomu, že ochranné pásmo vodního zdroje Děhylov 2 (do něhož zasahuje plánovaný poldr - ZM 3/6) bude vzhledem k tomu, že nebylo nikdy vyhlášeno a předmětný vodní zdroj nikdy nebyl využíván a ani se s jeho využitím nepočítá, zrušeno.</p> <p>Předpokládané změny uvedené ve 3. změně územního plánu obce Děhylov se nedotýkají žádných evidovaných ložisek a prognózních zdrojů, případně poddolovaných území.</p> <p>Vzhledem k tomu, že změny navrhované v projednávaném územním plánu Děhylov - změna č.3 se nedostávají do rozporu s legislativně chráněnými geologickými, ložiskovými nebo hydrogeologickými fenomény, neuplatňuje ČGS k projednávané územně-plánovací dokumentaci obce Děhylov žádné připomínky.</p> | |
| 26. | <p>Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry, Ostrava, zn. OpO/OV/274/09-Kup, 23.2.2009</p> | <p>- K výše uvedené změně jsme vydávali vyjádření č.j. OpO/OV/1737/08-Kup 15.8.2008.</p> <p>- Vydané vyjádření zůstává v platnosti v plném rozsahu pro změnu č. 3 Děhylov.</p> | <p>Bere se na vědomí. Již zpracováno.</p> |
| 27. | <p>SMP Net, s.r.o., Ostrava, zn: 140/09/257, 27.2.2009</p> | <p>Obec je plynofikována STL plynovodem. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:</p> <p>1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.</p> <p>- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu: nad DN 250 40 m na obě strany od plynovodu.</p> <p>Při respektování uvedených podmínek se změnou územního plánu souhlasíme.</p> | <p>Bere se na vědomí. Již zpracováno.</p> |
| 28. | <p>SMVaK, a.s., Ostrava, zn: 9773/V001792/P/2009/CH, 24.2.2009</p> | <p>K návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Děhylov bylo vydáno vyjádření č.j. 9773/V009248/P/2007/MA ze dne 06.09.2007.</p> <p>Požadujeme respektovat podmínky tohoto vyjádření v plném rozsahu.</p> <p>V obci Děhylov se nenachází kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.</p> | <p>Bere se na vědomí. Již zpracováno.</p> |

II.B. ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST

II.B.b) Výkres širších vztahů

průsvítka k výřezu výkresu :

C 1.5 Zájmové území

legenda + 1 list formátu A 4

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

průsvítka k výřezu výkresu :

C 2.1 Vyhodnocení záboru půdy

legenda A4 +1 list složený na formát A 3

Poučení o odvolání

Proti změně č.3 územního plánu Děhylov vydané formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Uložení dokumentace

Územní plán Děhylov – změna č.3 opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 stavebního zákona u Obce Děhylov, Městského úřadu v Hlučíně a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, správního řádu a kultury.

Účinnost

Toto opatření obce Děhylov okres Opava nabývá účinnosti 17.4.2009

Oldřich Slavík
místostarosta

Ing. Jiří Krchňák
starosta obce

Příloha 1.

ÚZEMNÍ PLÁN DĚHYLOV, ZMĚNA Č.3 : I. NÁVRH, II. ODŮVODNĚNÍ

Vyvěšeno: 1.4.2009

Sňato: 17.4.2009