

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DĚHYLOV

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracován s určeným zastupitelem a určen k projednání

Zpracován ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČERVEN 2009

Obsah :

Textová část

strana :

a)	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů.....	4
b)	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c)	Požadavky na rozvoj území obce	6
d)	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	6
e)	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	7
e 1)	Občanské vybavení.....	7
e 2)	Veřejná prostranství.....	7
e 3)	Doprava	7
e 4)	Technické vybavení.....	7
e 5)	Nakládání s odpady	7
f)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	8
g)	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
h)	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	9
i)	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	9
j)	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	9
k)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	9
l)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	9
m)	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	9
n)	Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
o)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10

Grafická část :

- Příloha č. 1 - schéma Problémového výkresu obsahujícího zakres graficky postižitelných jevů vyplývajících z ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a záměrů na provedení změn v území.

Úvod

Údaje o zadání a podkladech

Záměr pořízení nového územního plánu (ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Děhylov dne, svým usnesením č.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu obce Děhylov je skutečnost, že od doby zpracování stávající územně plánovací dokumentace obce, včetně všech jejích změn došlo ke změnám v názorech na využití území obce, k novým požadavkům na vymezení zastavitelného území, k novým variantám vedení přeložky silnice II/469, která je zapracována do územně plánovací dokumentace města Ostravy. Současně se ukázala potřeba uvést územní plán do souladu s novými právními předpisy. Předpokládaný rozsah těchto změn spolu s novými požadavky právnických a fyzických osob na využití území vedl k rozhodnutí zastupitelstva obce pořídit nový územní plán.

Obec Děhylov je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu, tvořící přirozený spádový obvod města **Ostravy a Hlučína**. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní.

Pro hodnocení širších vztahů obce Děhylov je nutno vnímat základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Jejich další upřesnění bylo provedeno v rámci územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje a územně analytických podkladů spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP), tj. města Hlučín, dále v Zásadách územního rozvoje Moravsko slezského kraje (v současné době fáze návrhu).

Dá se předpokládat zejména zájem o trvalé bydlení v rodinných domech, rozvoj doprovodných služeb, s tím související vznik nových pracovních příležitostí zejména v oblasti služeb, rozvoj sportovně rekreačních a podnikatelských aktivit. Při rozvoji všech těchto aktivit je nutné brát zřetel na dochované kvalitní prvky v území. Je nutné respektovat prvky soustavy NATURA 2000, veškeré přírodní zajímavosti a prvky přírody vyžadující ochranu.

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Účelem pořízení nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a technické infrastruktury. Územní plán vymezí zastavitelné území, plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch. Při jeho zpracování budou zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky, stanoveny limity využití území a vymezeny veřejně prospěšné stavby. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Úkolem nového územního plánu obce bude:

- zjistit a posoudit stav území, zmapovat jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
 - stanovit koncepci rozvoje území
 - stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb)
 - stanovit podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury
 - stanovit podmínky pro rozvoj jednotlivých složek v území - bydlení, rekreace a sportu, občanského vybavení, služeb, podnikání, výroby a skladování, zemědělských staveb, dopravní a technické infrastruktury, těžby nerostů
-

- stanovení ploch veřejných prostranství
- stanovení ploch přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, nezastavitelných, případně jinak specifických
- prověřit a vytvářet podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů
- vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Územní plán bude zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Po svém schválení tento územní plán nahradí dosud platnou územně plánovací dokumentaci obce.

Podklady pro zpracování ÚP:

- **Územní plán sídelního útvaru Hlučín**, zpracovaný Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., Ing.arch. Petr Gajdušek v prosinci 1991, schválený Zastupitelstvem města Hlučína 16.6.1992.
- Změny a doplňky Územního plánu obce Děhylov, zpracované Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., Ing.arch. Petr Gajdušek v lednu 1995, schválené Zastupitelstvem obce Děhylov 7.9.1995
- Územní plán obce Děhylov, změna č. 2 zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing.arch. Petr Gajdušek v květnu 2003, schválený Zastupitelstvem obce Děhylov 13.4.2004.
- **Územní plán obce Děhylov, změna č. 3 zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing.arch. Petr Gajdušek v dubnu 2008, schválený Zastupitelstvem obce Děhylov**
.....
- **Nadřazená územně plánovací dokumentace:**
- **Územní plán VÚC okresu Opava** – zpracovatel Ing.arch. Jaroslav Haluza, schválený zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 6.2.2003 usnesením č. 14/385/1, bod 1)
- **Zadání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** - schváleno zastupitelstvem kraje dne 20.2.2008
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** – návrh, Ateliér T-plan s.r.o., září 2008

Mapovým podkladem pro zpracování grafické části ÚP budou :

- Digitální katastrální mapa
- Výškopis digitalizovaný
- Základní mapa ČR 1 : 25 000. (pro výkres Širší vztahy).

Po projednání tohoto návrhu zadání územního plánu obce s dotčenými orgány, sousedními obcemi, organizacemi a občany v souladu s ustanoveními § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, bude zastupitelstvem obce schváleno definitivní znění zadání, které bude základním podkladem pro zpracování návrhu ÚP obce Děhylov.

Seznam použitých zkratk

- PÚR ČR - politika územního rozvoje České republiky
 - ÚPN VÚC - územní plán velkého územního celku
-

ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚPP	-	územně plánovací podklad
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
OP	-	ochranné pásmo
VTL	-	vysokotlaký plynovod
VN	-	vysoké napětí

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

1. Při zpracování územního plánu obce je nutné **respektovat Politiku územního rozvoje ČR**, schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Vlastní administrativní území obce je součástí rozvojové oblasti OB 2 Ostrava, současně není součástí rozvojové osy nebo specifické oblasti. Rozvojová oblast OB 2 Ostrava zahrnuje spádové obvody ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek, Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice, Orlová, Ostrava, Třinec.

Důvody vymezení rozvojové oblasti :

Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území :

- a) zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí.
- b) podporovat využívání „brownfields“.

V rámci PÚR ČR byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB) – řešené území není zahrnuto do žádné specifické oblasti.**

Koridory a plochy dopravy

Řešené území leží v blízkosti koridoru vysokorychlostní dopravy **VR 1**.

Úkoly pro územní plánování (definované Politikou územního rozvoje ČR) se přímo nedotýkají řešeného území – zahrnují souvislosti spojené s komunikacemi D47, R48 a I/11).

2. Při zpracování územního plánu obce Děhylov bude **respektována závazná část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku okresu Opava (2003).**

Do doby pořízení Zásad územního rozvoje se za závaznou část považují rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Ostatní části řešení ÚPN VÚC pozbyly platnosti dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona.

3. Při zpracování územního plánu obce Děhylov bude **přihlíženo k návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (září 2008).**

ZUR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu **OB2** jako území v rozsahu administrativních obvodů, ve kterém je v rámci ORP Hlučín obec Děhylov zahrnuta.

Pro území obce Děhylov vyplývají z tohoto materiálu následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území :

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti, vč. rozvoje systémů integrované dopravy.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území sídel.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí.
- Podpora rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné směrnice Rady ES.
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

Úkoly pro územní plánování :

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- Nové rozvojové plochy vymezovat přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území, se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury, mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obce vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

4. Zpracování územního plánu obce bude koordinováno s následujícími zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Moravskoslezského kraje, územními studii, oborovými dokumenty :

- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - KÚ MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství, schváleno usnesením Zastupitelstva MSK č. 24/979/1 ze dne 10. 6. 2004.
 - **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004.
 - **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - KÚ MS kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004.
 - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p., schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004. Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000.
 - **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** - KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství (§ 26 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění), odsouhlaseno Zastupitelstvem MSK dne 25. 9. 2003, usnesení č. 18/657/1.
-

- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č.1/2004.
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
- **Surovinová politika Moravskoslezského kraje.** Ministerstvo průmyslu a obchodu, zpracovává Česká geologická služba.

5. V rámci SO ORP Hlučín se na značné stabilitě osídlení podepisuje zejména řada historicky vzniklých sociodemografických faktorů, omezením je míra nezaměstnanosti („přenášena z širšího regionu“), a doznívající problémy s transformací průmyslových a zejména zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století.

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Hlučín jsou do značné míry charakteristické jednoznačné vazby sídel na tradiční a silná centra osídlení tj. město Hlučín a blízkou Ostravu, značný počet obcí (s územně koncentrovanou zástavbou) a částečné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami území (intenzivně využívána zemědělsko průmyslová krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje). U velké části obcí se projevují suburbanizační tendence města Ostravy (tj. značný zájem o novou bytovou výstavbu částečně navazující i na specifickou tradici individuální bytové výstavby).

6. Při zpracování územního plánu obce budou respektovány vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly zpracovány v prosinci 2008. Pro zpracování územního plánu byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní **problémy řešeného území – obce Děhylov - mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území, zčásti i problémy v oblasti životního prostředí a soudržnosti obyvatel území.** Posílení všech třech pilířů je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního a obytného prostředí, které je **nejvýznamnějším** zdrojem obytné atraktivity obce. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu – rozvojové oblasti OB 2 Ostrava (optimální dělba funkcí-obytné-rekreační-obslužné a výrobní). Příznivým rozvojovým předpokladem obce je značná atraktivita bydlení, relativně kvalitní životní prostředí, které je však do určité míry ovlivněno stavem ovzduší v MSK, vysoká atraktivita rekreačního okolí. V oblasti zaměstnanosti se projevuje vliv polohy sídla na okraji ostravské aglomerace.

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, jsou nedílnou součástí civilizačních hodnot území.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územněplánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Vzhledem k dosavadnímu mírně příznivému vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (poloha obce na okraji ostravské aglomerace, rostoucí zájem o individuální bytovou výstavbu, atraktivní rekreační okolí) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další **mírný nárůst počtu obyvatel, a to asi na 740 obyvatel do roku 2025.**

Počet trvale obydlených bytů v Děhylově (na začátku roku 2008) je udáván ČSÚ na cca 247. V obci je dále 27 neobydlených bytů a 59 rekreačních objektů.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby :

- Je možno předpokládat odpad bytového fondu (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,2% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod., tj. cca 8 - 12 bytů do r.2025
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé **zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti** (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Růst soužití cenových domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domů) za jednoznačně negativní proces. Takto vzniká potřeba cca 20 bytů do roku 2025.
- Pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel dalších cca 22-30 bytů.

Celkově je možno předpokládat realizaci cca 2-6 nových bytů ročně. Z uvedeného počtu bude cca 1/4 realizována bez nároku na nové plochy (přístavby, nástavby, na místě demolice, v prolukách zahrad apod.). Ve střednědobém období očekávané platnosti územního plánu tak vzniká potřeba nových ploch výrazně vyšší. Do obce mohou směřovat zájmy jednak jednotlivých investorů z okolního regionu, jednak i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda však bude nová výstavba realizována závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod.. Z uvedeného důvodu je doporučováno navrhnout i výrazné plošné rezervy, 50-100% výměry.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především :

- Poloha obce na okraji ostravské aglomerace, navazující rekreační území, v blízkosti města Hlučína.
- Nepříznivým faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu (přenos nezaměstnanosti z Ostravska).

Menší velikost obce odrážející se zejména v rozsahu občanské vybavenosti a dostupnosti služeb.

V rámci návrhu Zadání ÚP obce Děhylov jsou ve výkrese limitů, který je zpracovaný na podkladu digitální katastrální mapy, (tištěný v měřítku 1 : 5 000) zobrazeny :

1. LIMITY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice obce
- hranice katastrálního území

OCHRANA PŘÍRODY

- Významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy a veškeré plochy lesní a krajinné zeleně

zvláštní ochrana :

lokality NATURA 2000

- CZ 08134339 Děhylovský potok – Štěpán (80,1703 ha, PR, předmět ochrany - kuška ohnivá, piskoř pruhovaný
Maloplošná chráněná území :
- Přírodní rezervace Štěpán

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

- Stanovené záplavové území na řece Opavě, stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu MSK, OŽP č.j. ŽPZ/3542/03 ze dne 11.6.2003, vč. vymezení aktivní zóny.

OCHRANA ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍMI PODMÍNKAMI GEOLOGICKÉ STAVBY A SE ZVLÁŠTĚ MEPRÍZNIVÝMI INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝMI POMĚRY

- Aktivní svahová deformace č. 1014.

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, jejichž využití je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů

OCHRANNÁ PÁSMA ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ

zásobování elektrickou energií

Limitující prvky zařízení pro zásobování elektrickou energií tvoří ochranná pásma tras stávajících nadzemních vedení VN, včetně distribučních trafostanic napojených z nadzemní sítě VN. Ochranné pásmo těchto nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany :

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče) : vč.		
vedení VN napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	- vodiče bez izolace	7 (10) m
	- izolované vodiče	2 m
	- závěsná kabelová vedení	1 m
u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV		7 m od zařízení distribuční trafostanice
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV		2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV		1 m od obestavění
podzemní kabelová vedení do 110 kV včetně		1 m po obou stranách od krajního kabelu

Poznámka : údaje v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti energetického zákona tj. r. 1995.

zásobování plynem

Limitující prvky zařízení pro zásobování plynem tvoří ochranná pásma (OP) a bezpečnostní pásma (BP) VTL plynovodů a RS ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna). Ochranným a bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu :

		BP	OP
pro :	VTL do DN 250	20 m	4 m
	STL plynovody	-	1 m

OCHRANA TELEKOMUNIKACÍ

Respektovat trasu dálkového optického kabelu (DOK) procházejícího řešeným územím.

Trasy podzemních komunikačních vedení jsou chráněny ochranným pásmem ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, tj. 1,5 m po stranách krajního vedení, ve kterém je bez souhlasu vlastníka nebo stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce vysazovat trvalé porosty.

Tato ochranná pásma nejsou ve výkrese limitů využití území vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresu.

Respektovat stávající a výhledová ochranná pásma radioreléových spojů, včetně kruhových ochranných pásem kolem stávajících a navrhovaných spojových objektů, podzemního telekomunikačního vedení (DOK) a kabelové televize.

OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

- 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí
- 6 m u přivaděčů 1. a 2. větve OOV, které přivádějí pitnou vodu do Ostravy

Tato ochranná pásma nejsou ve výkrese limitů využití území vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresu.

OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- Užívání pozemků sousedících s korytem vodních toků pro nezbytnou údržbu toků u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- silnice II. a III. třídy a ostatní místní komunikace II. třídy – 15 m od osy vozovky nebo přílehlého jízdního pásu.
- rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy

OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou:

- u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje

2. LIMITY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ A PROJEDNÁNÍ ÚPN VÚC OKRESU OPAVA

kterými pro řešené území jsou :

ÚSES

- Vymezené navrhované části nadregionálního a regionálního ÚSES. Vymezené plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné. Veškeré zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřípustné. Výjimku je možno povolit jen u biokoridorů, které jsou kříženy liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí.

3. ZÁSADY A REGULATIVY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

kterými jsou :

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- způsob využití území je zobrazen ve výkrese B.1 Výkres urbanistických hodnot území a B.2 Výkres přírodních hodnot území podle aktuálního stavu a podle správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení), platných v době zpracování tohoto územního plánu .
-

- hranice zastavěného území - je vymezena podle nového stavebního zákona - stav k 30.4. 2009.
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení k 30.4.2009.

OCHRANA STAVEB

- ochranné pásmo areálu zemědělské výroby Agroproduktivity Děhylov, s.r.o. (vyhlášeno pod č.j. Výst.445/77-BA ze dne 17.10.1977)
- ochranné pásmo střediska zemědělské výroby Starý Dvůr (vyhlášeno pod č.j. Výst.277/1993-Ku)

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Meliorované plochy vyznačené v grafické části dokumentace.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Řešeným územím územního plánu je administrativně správní území obce Děhylov, které zahrnuje následující katastrální území :

identifikační číslo územně technické jednotky (IČÚTJ) :	název :	plocha v ha:
568 236	Děhylov	508
celkem		508

2. Pro potřeby řešení ÚP provést kvalifikovaný odhad demografického vývoje a rozvojových trendů, které mohou ovlivnit využití řešeného území v období příštích 10 až 15 let.
3. Na základě kvalifikovaného odhadu demografického vývoje, hospodářských poměrů a vývojových trendů stanovit potřebnou velikost ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (bydlení, dlouhodobá a krátkodobá rekreace, sportovní zařízení, občanská vybavenost, služby, školy, případné sociální zabezpečení, výroba a skladování, doprava).
4. Při řešení územního plánu navázat na aktuální rozvojové záměry schválené územně plánovací dokumentace zpracované pro správní území obce Děhylov.
5. Vymezit plochy zemědělské výroby, skladů, podnikatelských aktivit, plochy technické infrastruktury, dopravní koridory.
6. Vymezit nezastavitelná území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Při návrhu koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení, zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území; orientačně vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace.
 2. Převzít do územního plánu vydaná a platná územní rozhodnutí a stavební povolení.
 3. Jedním z úkolů územního plánu bude vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.
-

4. Navrhnout nové rozvojové plochy pro výstavbu.
5. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu záměry rozvoje obytné a rekreační výstavby dle požadavků občanů, právnických i fyzických osob a obce vyznačené v Příloze tohoto zadání – Problémový výkres.
6. Plochy navržené k obytné zástavbě, u kterých lze předpokládat zvýšené náklady na zainvestování pozemků, zahrnou do ploch rezervních.
7. Výrobní aktivity bez negativních vlivů na okolí (zejména na funkci bydlení a rekreace) soustřeďovat do již založených výrobních areálů, případně do nových, dopravně přístupných lokalit.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.).
9. Zachovat celistvost zemědělských ploch a jejich dostupnost pro zemědělské využívání.
10. Zajistit ochranu prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř, tak pro člověka.
11. V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy zeleně a navrhnout jejich rozšíření na vhodné plochy, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Návrh, dimenzování veřejné infrastruktury odvozovat z bilance vývoje počtu obyvatel a ploch pro bydlení v řešeném území.

e 1) Občanské vybavení

1. V návaznosti na analýzu demografického vývoje, analýzy udržitelného rozvoje území a známé rozvojové záměry aktualizovat řešení ploch občanského vybavení a případně navrhnout veřejně prospěšné stavby.
2. Provéřit, případně do návrhu územního plánu doplnit nové požadavky na občanské vybavení podporující rozvoj rekreace, sportu a doprovodných služeb :
 - Zařízení služeb pro cykloturisty
 - Dětská hřiště
 - Plochy pro rozvoj školských zařízení
 - Plochy pro objekty služeb

e 2) Veřejná prostranství

1. V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy veřejných prostranství, navrhnout jejich rozšíření na další vhodné plochy, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch.

e 3) Doprava

1. Do územního plánu zpracovat upravenou trasu přeložky silnice II/469 vedenou východně od železniční trati., na území města Ostravy je tato trasa stabilizovaná. Vytvořit podmínky pro vybudování této přeložky, eliminovat zatížení obytné zástavby negativními vlivy z tranzitní dopravy.
 2. V rámci řešení územního plánu navrhnout šířkovou homogenizaci silnic druhé a třetí třídy. Řešit nedostatečné šířky stávajících komunikací ve vazbě rozvoj navržené zástavby jejíž obsluha je možná z těchto stávajících komunikací.
-

3. Provéřit možnost úprav křižovatek s cílem zajistit potřebná rozhledová pole.
4. Upravit napojení podružných komunikací na silnice i vzájemně a navrhnout uvolnění rozhledových polí křižovatek.
5. V souladu s uvažovanou zástavbou doplnit dopravní skelet obce.
6. Podél silnic vyznačit ochranná dopravní pásma, na významnějších křižovatkách navrhnout rozhledová pole.
7. Navrhnout dostatečné parkovací plochy pro automobily návštěvníků objektů a zařízení občanské vybavenosti a rekreačních zařízení. Provéřit možnosti řešení
8. V oblasti hromadné dopravy osob u zastávek navrhnout chybějící vybavení zastávek.
9. Pro zvýšení bezpečnosti chodců je třeba návrhem doplnit chodníky a stávající postupně rekonstruovat s patřičnými parametry.
10. Trasy pro cyklisty pro běžný i rekreační provoz navrhnout jako opticky nebo fyzicky oddělené pruhy od ostatních složek dopravy.
11. Problematika hluku z dopravy bude posouzena na základě prognózy vývoje silniční dopravy. V případě nutnosti eliminace některých negativních vlivů budou navržena případná opatření snižující jejich dopad na životní prostředí.

e 4) Technické vybavení

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU :

1. Zachovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu OOV.
2. V souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření vodovodní sítě (vodovodu pro veřejnou potřebu) pro plánovanou zástavbu.
3. Provést posouzení tlakových poměrů vody v síti.
4. Posoudit vodovodní síť z hlediska ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, Zásobování požární vodou.
5. Respektovat ochranná pásma ochranná pásma vodovodních řadů stanovená podle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD :

1. Navrhnout soustavnou kanalizaci (splaškovou) pro veřejnou potřebu pro stávající a navrhovanou zástavbu
 2. Novou splaškovou kanalizaci řešit dle konkrétní potřeby přečerpáváním.
 3. Pro likvidaci odpadních vod z obce vybudovat mechanicko-biologickou ČOV
 4. Pro návrh kanalizace a ČOV využít již zpracovanou projektovou dokumentaci.
 5. Plochy pro výstavbu rodinných domů napojit na navrhovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu přímo, nebo prostřednictvím nových stok.
 6. Na čištění dešťových vod z odstavných parkovacích ploch navrhnout odlučovače ropných látek.
-

VODNÍ TOKY A PLOCHY :

1. Koryta vodních toků nezatrubňovat.
2. Vybudovat suchou retenční nádrž – poldr v povodí Děhylovského potoka.
3. Respektovat manipulační pásy kolem vodních toků (8 m u řeky Opava a 6 m u ostatních toků).
4. Dešťové vody z řešené lokality co v největší míře zadržet v území (zasakovací studny a pod). Přebytečné dešťové vody odvádět stávající dešťovou kanalizací a povrchově zatravněnými záchytnými příkopy do místních toků.

Energetika

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ :

1. Řešit energetické zásobování nově navržených lokalit výstavby.
2. Při návrhu energetických sítí vycházet z jejich aktualizovaného stavu, s přihlédnutím k závěrům zpracovaného energetického generelu.
3. Navržená zařízení energetiky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
4. Zpracovat do územního plánu (na základě měření spotřeby el.energie) případné rekonstrukce trafostanic na vyšší výkon, výstavbu nových trafostanic, včetně vedení VN 22 kV v obci, jako doplnění napájecích bodů NN, zejména v místech navrhované výstavby RD.
5. Územně chránit trasy plánovaných elektrických vedení distribuční i nadřazené soustavy a plochy pro nové trafostanice.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM :

1. Podporovat rozvoj plynofikace území podle zpracovaných a odsouhlasených generelů plynofikace území, podporovat ekologické systémy vytápění.
2. Zpracovat do územního plánu prodloužení středotlakého plynovodu v obci, do míst navrhované výstavby RD.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM :

1. Podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména pokud jsou k tomu příhodné podmínky, zvážit možnost využití alternativních zdrojů energie a efektivního hospodaření v oblasti.

Spoje

1. Respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) ve smyslu zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., případně navrhnout jejich přeložky.

e 5) Nakládání s odpady

1. Tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. V řešeném území je evidovaná následující nemovitá kulturní památka:
-

14945/8-1352 - kaple Navštívení P.Marie

2. Respektovat při řešení návrhu využití území stavební a přírodní dominanty a významné vyhlídkové body.
 3. Zpracovat do územního plánu systém ekologické stability, řešit bariéry a střety prvků ÚSES : LBK 36 - 37 : kříží navrhovanou přeložku silnice II/469, vedení plynovodu VTL a venkovní vedení VN 22 kVA
Místa křížení s místními a účelovými komunikacemi, vodovodními řady a sdělovacími kabely nejsou popisována, netvoří bariéru ve smyslu ÚSES. Taktéž nejsou popisovány střety mimo řešené území, i když je zde ÚSES vymezen.
 4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
 5. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.
 6. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
 7. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 8. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 9. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).
 10. Pro zástavbu přednostně využít ploch uvnitř zastavěného území obce, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Mimo zastavitelné území v regulativech stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
 11. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
 12. Aktualizovat ochranná pásma kolem stávajících zemědělských výrobních areálů, případně navržených výrobních a technických zařízení.
 13. Do těchto ochranných pásem nenavrhovat výstavbu zařízení vyžadujících hygienickou ochranu (školní a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným, rekreačním účelům apod.).
 14. Respektovat stanovené sesuvné území .
 15. Respektovat Evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 CZ 08134339 Děhylovský potok – Štěpán.
 16. Respektovat přírodní rezervaci Štěpán.
-

17. Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů jsou totožné s ekologicky významnými segmenty krajiny.
18. Zastavěná část obce vyznačená v grafické části dokumentace ve výkrese B.7 Problémový výkres je klasifikována jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů (poř.č. 15-43-03/1 – typ II – Děhylov – středověké a novověké jádro obce).
19. Do řešeného území zasahují meliorované plochy. Investiční záměry v těchto plochách je nutno konzultovat se Zemědělskou vodohospodářskou správou, aby nedošlo ke střetu s trubní odvodňovací soustavou.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. V rámci návrhu územního plánu budou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, stanoveny nároky na provedení asanací.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin nejsou stanoveny. Je nutné respektovat stanovené záplavové území a vymezenou aktivní zónu.

V místech ohrožených přívalovými dešti vybudovat suchou vodní nádrž.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Pro řešené území byly zpracované doplňující průzkumy a rozborů.
2. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky na využití území zakreslené v Příloze tohoto zadání – Problémový výkres .
3. Hlavní střety v území, které vzniknou v souvislosti s novým funkčním využitím zájmových ploch jsou znázorněny v grafické příloze.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V grafické části vymežit rozsah zastavitelného území obce, které budou tvořit plochy vhodné k zastavění. V textové části uvést jejich charakteristiku a pro zastavitelná území větší nebo rovná 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Stanovit, u kterých návrhových ploch většího rozsahu bude stanoveno prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tento požadavek není stanoven.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Řešit požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud jejich řešení bude požadováno ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu není stanoven.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

2. Územní plán bude mít dvě části :

- I. Návrh územního plánu
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Návrh územního plánu bude obsahovat :

- I.A Textovou část
- I.B Grafickou část :

I.B.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2 Hlavní výkres, vč. dopravní infrastruktury	1 : 5 000
I.B.3 Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
I.B.4 Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
I.B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat :

- II.A Textovou část
 - II.B Grafickou část
-

II.B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.3 Širší vztahy	1 : 25 000

3. Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou zpracovány pro celé řešené území, výkres č. II.B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000 bude zpracován pro širší zájmové území. Grafická část bude zpracována digitálně.
4. Návrh územního plánu obce Děhylov bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních.
5. Mapovým podkladem pro zpracování grafické části ÚP budou :
 - Digitální katastrální mapa
 - Výškopis digitalizovaný
 - Základní mapa ČR 1 : 25 000. (pro výkres Širší vztahy).

Nové záměry jsou vyznačeny v grafické příloze tohoto zadání
– Problémový výkres v měřítku 1 : 5 000.