

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN

## odbor výstavby

Mírové nám. 23, 748 01 Hlučín

SPIS.ZN.: OV/17925/2009/TC  
Č.J.: OV/28255/2009/TC  
VYŘIZUJE: Tchurzová  
TEL.: 595020251  
FAX: 595043238  
E-MAIL: tchurzova@hlucin.cz

Obec Děhylov  
Výstavní 179/17  
747 94 Děhylov

DATUM: 11.6.2009

VYPRAVENO  
DNE:

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 10.4.2009 podal

### **Obec Děhylov, IČ 635464, Výstavní 179/17, 747 94 Děhylov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o změně využití území**

na pozemku parc. č. 507, 508 v katastrálním území Děhylov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Pozemek parc.č. 507 a částečně i pozemek parc.č 508 bude vybaven sportovním zařízením a bude užíván jako sportovní areál pro základní školu.

### **Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích:

### **• Městský úřad Hlučín, odbor ŽP a komunálních služeb souhlas dne 30.3.2009 č.j. OŽPaKS/14283/09/Va**

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

1) Výměra odnímané zem. půdy uvedené v tomto souhlasu je maximální a nebude překročena.

2) Svrchní kulturní vrstva popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy budou skryty odděleně po celé dotčené ploše.

3) Tato zemina bude umístěna a dále využita pro zúrodnění nezastavěných částí dotčeného pozemku stavebníka.

4) Práce budou na pozemcích prováděny především v době vegetačního klidu, co nejméně bude narušena organizace zemědělského půdního fondu, nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území a síť zem. účelových komunikací.

5) Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, plyných látek, poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.

Souhlas k odnětí zem. půdy ze ZPF vydaný podle § 9, odst.6 je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu a vydává se podle části čtvrté, § 154 správního řádu. Tento

souhlas je součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

- 1) Výměra odnímané zem. půdy uvedené v tomto souhlasu je maximální a nebude překročena.
- 2) Svrchní kulturní vrstva popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy budou skryty odděleně po celé dotčené ploše.
- 3) Tato zemina bude umístěna a dále využita pro zúrodnění nezastavěných částí dotčeného pozemku stavebníka.
- 4) Práce budou na pozemcích prováděny především v době vegetačního klidu, co nejméně bude narušena organizací zemědělského půdního fondu, nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území a síť zem. účelových komunikací.
- 5) Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, plynných látek, poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.

Souhlas k odnětí zem. půdy ze ZPF vydaný podle § 9, odst. 6 je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu a vydává se podle části čtvrté, § 154 správního řádu. Tento souhlas je součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Obec Děhylov, Výstavní 179/17, 747 94 Děhylov

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.4.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka pozemku pouze obci a vlastníkům pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem parc. č. 507, 508 v katastrálním území Děhylov. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zemědělského fondu, byl vydán dne 30.3.2009 zn. OŽPaKS/14283/09/Va.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hlučín, odbor ŽP a komunálních služeb souhlas dne 30.3.2009 č.j. OŽPaKS/14283/09/Va  
Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Opatřením ze dne 6.5.2009 dal stavební úřad podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů možnost účastníkům řízení, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení :**

Obec Děhylov,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 00 Ostrava. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Hlučín. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Křížák

vedoucí odboru výstavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Hlučín.

**Toto rozhodnutí bylo vyvěšeno (zveřejněno) po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Hlučín (v místě stavebního úřadu)**

Vyvěšeno dne: 17.6.2009

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl vyměřen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Obec Děhylov, Výstavní 179/17, 747 94 Děhylov

2. účastníci (veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemků bezprostředně sousedících se stavbou

dotčené orgány

3. Městský úřad Hlučín odbor ŽP a komunálních služeb, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

7. Obecní úřad Děhylov s žádostí o vyvěšení na úřední desce, Výstavní 179/17, 747 94 Děhylov

8. Městský úřad Hlučín odbor vnitřních věcí - s žádostí o vyvěšení na úřední desce, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín