

Z á p i s
ze schůze rady obce 58/2018
ze dne 16. 4. 2018

Počet přítomných členů rady obce: 5

Program:

1) Změna Smlouvy o zajištění služeb pro ČP, s.p. – pošta Partner

RO projednala návrh dodatku ke Smlouvě o zajištění služeb pro ČP, s.p. Návrh dodatku obsahuje:

- a) Navýšení fixní části od 1. 4. 2018 o ¼
- b) Ochrana osobních údajů

RO schvaluje změnu Smlouvy o zajištění služeb pro ČP, s.p. - dodatek č. 2 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se hlasování 0

2) Veřejnoprávní smlouvy o poskytování neinvestičních dotací obecním spolkům na rok 2018

- a) RO projednala návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace SDH. Dotace SDH ve výši 25 000,- Kč byla schválena ZO v rámci rozpočtu obce na rok 2018.

RO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s SDH Děhylov a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se hlasování 0

- b) RO projednala návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace TJ Sokol Děhylov. Dotace TJ ve výši 25 000,- Kč byla schválena ZO v rámci rozpočtu obce na rok 2018.

RO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s TJ Sokol Děhylov a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se hlasování 0

- c) RO projednala návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace klubu rodičů. Dotace klubu rodičů ve výši 4 000,- Kč byla schválena ZO v rámci rozpočtu obce na rok 2018.

RO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Klubem rodičů Děhylov a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se hlasování 0

- d) RO projednala návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace Mysliveckému spolku Děhylov. Dotace MS ve výši 4 000,- Kč byla schválena ZO v rámci rozpočtu obce na rok 2018.

- e) RO projednala návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace základní organizaci ČZS Děhylov. Dotace ZO ČZS ve výši 15 000,- Kč byla schválena ZO v rámci rozpočtu obce na rok 2018.

RO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s ČZS Děhylov a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se hlasování 0

3) Smlouva o zřízení pověřence (DPO pro ochranu osobních údajů ...)

RO projednala návrh smlouvy SOH západ na zřízení pověřence pro ochranu osobních údajů – GDPR za následujících podmínek pro rok 2018:

Měsíční náklady na pověřence - OÚ	1 500 Kč
ZŠ	500 Kč

Celkové náklady za období 06 – 12/2018 14 000 Kč

Náklady na pověřence obce i ZŠ Děhylov bude hradit obec.

Analýzu si provedeme podle předlohy, připravené pověřencem, svépomocí.

RO schvaluje Smlouvu o zřízení pověřence a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se hlasování 0

4) Smlouva o zřízení služebnosti s Lesy ČR, s.p.

RO projednala návrh Smlouvy o zřízení služebnosti s podnikem Lesy ČR, s.p. Dle této smlouvy bude obec Děhylov oprávněna k částem pozemků p.č. 177/6 a 182/2 k.ú. Děhylov a části pozemku p.č. 815/4 k.ú. Dobroslavice (napouštěcí a vypouštěcí objekty požární nádrže). Podle návrhu této smlouvy obec uhradí náklady na:

Úplatu služebnosti	1 000 Kč
Zřízení služebnosti	3 000 Kč

RO doporučuje ZO schválit Smlouvu o zřízení služebnosti s Lesy ČR, s.p.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se hlasování 0

5) Žádost o zvláštní užívání komunikace II/469 - Správa silnic Moravskoslezského kraje – středisko Opava

Pro rekonstrukci kanalizace, výstavbu chodníků a autobusových zálivů je potřeba využít část komunikace, která je ve správě SS MSK. Vzhledem k tomu, že zábor komunikace je finančně výhodnější pro obec co by investora než-li pro zhotovitele, doporučujeme, aby o tento zábor požádala obec. Předpokládané náklady na zábor po dobu celé stavby jsou cca 50 000,- Kč. Navíc zábor bude proveden v několika pracovních úsecích podle jednotlivých etap provádění stavby.

RO schvaluje vystavení objednávky na zvláštní užívání komunikace II/469 po dobu výstavby chodníku a autobusových zálivů.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se hlasování 0

6) Odkoupení administrativní budovy bývalého JZD

RO vyhodnotila anketu, vyplněnou občany naší obce. Výsledky ankety:

Ankety se celkem zúčastnilo 71 domácností (71 anketních lístků)

Souhlas s odkoupením 59 hlasů (14 hlasů s komentářem)

Nesouhlas s odkoupením 12 hlasů

Starosta podal informace o možnostech získání dotací na jednotlivé typy investic podle toho, k čemu bude budova využita:

- Využití pro sociální bydlení
- Využití pro Dům seniorů

Z diskuse členů RO vyllynuly následující názory:

Nepříznivé okolnosti:

- Nevhodné načasování koupě s ohledem na konec volebního období

- Značné pořizovací náklady a (v této fázi nejasné) náklady na rekonstrukci
- Neznámé provozní náklady a nejasněný způsob provozování
- Pravděpodobná dlouhodobá návratnost této investice

Důvody pro koupi:

- Nebezpečí koupě budovy tzv. obchodníky s chudobou
- Možnost využití budovy jako technické zázemí pro potřeby obce (suterén)
- Možnost využití budovy pro mladé rodiny/důchodce/sociální bydlení
- Možnost rozhodnutí o způsobu využití budovy v příštím volebním období

Vzhledem k nejednotnosti názoru členů rady na odkup budovy starosta doporučuje na schůzi zastupitelstva stávající situaci okomentovat a zastupitelstvu předložit bez doporučení rady.

18.50 hod – odchod JUDr. Hanáka ze schůze RO

7) Smlouva o poskytnutí úvěru

Projekty, zahájené v letošním roce, budou částečně spolufinancovány z dotací MSK (rekonstrukce propustku na ulici Ke koupališti), IROP (Autobusové zastávky a chodníky) a SFŽP (kompostéry a štěpkovač). Dotace některých projektů bude obci poskytnuta až po jejich ukončení. Pro zajištění průběžného financování těchto projektů, je potřeba získat bankovní úvěr. O podmínkách úvěru jsme oslovili dvě banky, u kterých má obec Děhylov běžný účet (Sberbank a ČSOB).

Porovnání podmínek dvou bank:

- Obě banky uplatňují stejný úrok: $\text{přibor} + 0,85\% \text{ rabat}$
- Obě banky umožňují mimořádné splátky bez dalších finančních postihů
- ČSOB uplatňuje poplatek za nevyčerpanou rezervu
- Sberbank neuplatňuje poplatek za nevyčerpanou rezervu
- Doba splatnosti úvěru je obou bank stanovena na 5 let (2019 – 2023)

Finanční potřeby obce:

Výstavba autobusových zálivů a chodníku	9 544 000,-
Rekonstrukce propustku na ulici Ke koupališti	1 154 000,-
Kompostery a štěpkovač	1 461 000,-
Správní budova bývalého JZD	3 249 000,-
Celkové náklady	15 408 000,-

Finanční zajištění akcí:

Výstavba autobusových zálivů a chodníku (dotace IROP)	4 300 000,-
Rekonstrukce propustku na ulici Ke koupališti	385 000,-
Kompostery a štěpkovač	1 242 000,-
Finanční prostředky obce	6 000 000,-
Celkové předpokládané prostředky	11 927 000,-

Předpokládaná potřeba úvěru po získání všech předpokládaných dotací je 3 481 000,- Kč.

Úvěrový příslib doporučujeme vyřídít na max. částku 10 M Kč.

RO doporučuje ZO schválit úvěrový příslib u SberBank v navrhované výši 10 M Kč.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se hlasování 0

8) Strategický plán obce

Strategický plán obce je platný od roku 2007 do roku 2020. Od počátku své platnosti však nebyl dosud revidován a aktualizován. V rámci dotačního projektu Sdružení obcí Hlučínska se nabídla možnost na aktualizaci Strategického plánu obce. Finanční podíl naší obce v tomto případě bude 6 000,- Kč.

RO schvaluje přepracování Strategického plánu obce ve spolupráci se Sdružením obcí Hlučínska.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se hlasování 1

9) Příprava schůze zastupitelstva obce dne 23. 4. 2018 v 17.30 hod.

Viz příloha

RO schvaluje předložený program 21. zasedání Zastupitelstva obce a termín jejího konání dne 23. 4. 2018 v 17.30 v sále kulturního domu.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se hlasování 0

10) Žádost o změnu územního plánu

RO projednala ústní informaci pana P. Voznici na možnost změny územního plánu obce a následně ústní žádost pana Olšiny (zejména u pozemku p.č.828) na takovou změnu územního plánu v lokalitě Močidel, aby bylo umožněno využití těchto pozemků pro rekreační a hospodářskou činnost. Po krátké diskusi RO nesouhlasí se změnou ÚP obce v této lokalitě. Hlavním důvodem je skutečnost, že tato lokalita byla dlouhá léta zdrojem pitné vody pro obec.

RO projednala žádost p. Voznici a p. Olšiny o změnu územního plánu lokality Močidla a nedoporučila tuto změnu realizovat.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se hlasování 0

11) Nabídka oddílu Orion Asociace TOM z Hlučína

RO projednala žádost paní Lenky Ticháckové, vedoucí oddílu Orion Asociace TOM z Hlučína, o možnost výsadby cca 9 líp v rámci celostátní hry tzv. „Hořcové výzvy“ podél naučné stezky do Sýkornice. Vzhledem k tomu, že současná naučná stezka do Sýkornice vede převážně po soukromých pozemcích, doporučila RO výsadbu lip podél stávající komunikace s vyloučením motorových vozidel (chodník na Žižkov).

RO souhlasí s výsadbou cca 9-ti líp oddílem Orion Asociace TOM z Hlučína podél komunikace s vyloučením motorových vozidel (chodník na Žižkov).

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se hlasování 0

Zapsala: M. Hrdinová
V Děhylově dne 16. 4. 2018



starosta



místostarostka