

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:.....

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Obec Děhylov**
se sídlem: Výstavní 179/17
zastoupen: Ing. Miroslavem Hoňkem, starostou obce
IČ: 00635464
DIČ:
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., 28.října 41, 702 00 Ostrava
č. účtu: 4010033250/6800

(dále jen objednatel)

a

- 1.2 **Zhotovitel:**
se sídlem:
zastoupen:
ve věcech technických:, tel.:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zpracování územní studie „**Územní studie lokality Z13 v Děhylově**“ dle zadávacích podmínek této zakázky a na základě materiálu „Zadání územní studie“, zpracované úřadem územního plánování - MěÚ Hlučín, odborem výstavby, oddělení rozvoje, plánování a památkové péče, Mírové náměstí 23, Hlučín 748 01.

Cílem územní studie je navrhnout optimální způsob zástavby, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a širších územních vazeb. Územní studie navrhne organizaci území a optimální parcelaci území s ohledem na majetkoprávní vztahy v území se snahou o zajištění rovných podmínek pro všechny stavebníky. Prověří podmínky možného rozvoje vymezeného území v návaznosti na zastavěné území a stanoví regulační prvky další výstavby. Navrhne koncepci dopravní a technické obsluhy pro novou výstavbu včetně napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní studie bude zpracována dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č.500/2006/Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní studie bude v souladu s § 158 stavebního zákona zpracována autorizovaným architektem dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Rozsah zpracování územní studie

Rozloha řešeného území je 1,57 ha. Jedná se zejména o pozemky parc.č. 805/6, 805/9, 805/13, 805/22, 805/137, 805/138, 805/139, 805/140 v k.ú. Děhylov a další, viz. grafická příloha č. 2 Zadání územní studie.

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešených ploch včetně širších vztahů
- analýzu stávajícího stavu využívání území (hodnoty, limity a problémy v území)
- urbanistické a architektonické řešení
- kapacity území - plochy zastavěné objekty, plochy veřejných prostranství, zpevněné plochy, plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- koncepci dopravy včetně orientační bilance dopravy v klidu (počet stání v objektech, počet stání na povrchu)
- koncepci inženýrských sítí (vodního hospodářství, energetiky a spojů),
- koncepci uspořádání krajiny a zeleně
- návrh koncepce mobiliáře a dalšího drobného vybavení veřejných prostranství
- orientační propočty investičních nákladů na přípravu stavebních pozemků
- textová část bude dle potřeby doplněna tabulkami a kartogramy či dalšími tematickými mapami s údaji doplňujícími a charakterizujícími navržené řešení.

Grafická část bude obsahovat zejména:

- **Výkres širších vztahů**, v měřítku 1:2500 až 1:5000 dokumentující zejména vazby na okolní zástavbu, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a okolní krajinu.
- **Výkres stávajícího stavu území**, v měřítku 1:500 až 1:1000, obsahující především hodnoty, limity a problémy v území
- **Výkres rozsahu platnosti územní studie**, v měřítku 1:500 až 1:1000, s vyznačením území, pro které bude územní studie sloužit jako podklad pro rozhodování v územní dle současně platného a nového územního plánu a s vyznačením území, pro které bude územní studie sloužit jako podklad pro případnou změnu územního plánu.
- **Hlavní urbanistický výkres**, v měřítku 1:500 až 1:1000, obsahující především hranici řešeného území, urbanistickou koncepci řešeného území, okótované stavební a uliční čáry, koncepci uspořádání krajiny
- **Výkres 3D vizualizace architektonického řešení**, v měřítku v měřítku 1:500 až 1:1000, obsahující především digitální model terénu (s použitím ortofotomapy), navržené prostorové a objemové parametry objektů na základě stanovených regulativů, dopravní řešení a to jako nadhledové i lidské perspektivy, pro celé řešené území a bezprostředně navazující území.
- **Architektonický návrh úprav parteru ulic**, v měřítku 1:500 až 1:1000, s pohledy na ulice – uliční fronty domů včetně uličních profilů.
- **Výkres veřejné dopravní infrastruktury**, v měřítku 1:500 až 1:1000, obsahující především řešení uličního profilu, včetně všech komunikačních pásů, parkovacích plocha a pruhů a pásů doprovodné zeleně, včetně ochranných pásem,
- **Výkres veřejné technické infrastruktury - vodní hospodářství**, v měřítku 1:500 až 1:1000, obsahující především stav a návrh vodovodní sítě, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, včetně ochranných pásem,
- **Výkres veřejné technické infrastruktury - energetika a spoje**, v měřítku 1:500 až 1:1000, obsahující především stav a návrh elektrického vedení, zásobování plynem a napojení na datové sítě, včetně ochranných pásem,

- **Výkres majetkoprávních vztahů**, v měřítku 1:500 až 1:1000, obsahující především rozdělení vlastnictví na město (kraj, stát) a soukromé osoby

Dokladová část bude obsahovat zejména:

- požadavky a vyjádření oslovených dotčených orgánů, správců inženýrských sítí, a případné připomínky občanů.

Doporučené parametry a další požadavky na zpracování

- Územní studie bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
- Návrh členění jednotlivých ploch a použití regulativů zástavby bude konzultován a odsouhlasen pořizovatelem územní studie.
- Studie bude v průběhu zpracování projednávána s pořizovatelem. Dále bude konzultována a projednána se správcem inženýrských sítí a s dalšími dotčenými orgány státní správy, zejména s Městským úřadem Hlučín, odborem dopravy a silničního hospodářství. Výsledky jednání, vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části územní studie.
- Po projednání územní studie se správcem inženýrských sítí a dotčenými orgány a případně úpravě územní studie bude navržené řešení projednáno na veřejném projednání s vlastníky dotčených pozemků. Zpracovatel provede na veřejném projednání odborný výklad navrhovaného řešení. Výsledky případného projednání budou součástí dokladové části územní studie.
- Nazákladě projednání s vlastníky dotčených pozemků a v případě relevantních písemně podaných připomínek, lze územní studii upravit. V případě podstatné změny (změna umístění a způsob napojení inženýrských sítí nebo dopravní infrastruktury), je nutné územní studii znovu projednat se správcem inženýrských sítí a s dotčenými orgány.
- Konečný návrh ÚS obsahující textovou a grafickou část bude předán v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu tří vyhotovení. V elektronické podobě bude textová část předána ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf) a v jednom z uvedených formátů (*.dgn), (*.shp) nebo (*.dwg). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému "S-JTSK Krovak EastNorth".
- Zpracovatel zakázky bude koordinovat svou činnost s pořizovatelem na pravidelných pracovních schůzkách, e-mailem i telefonicky.
- Zpracovatel zakázky se bude v případě potřeby účastnit terénních šetření
- Zpracovatel zakázky se bude ve spolupráci s pořizovatelem účastnit projednání územní studie s vlastníky dotčených pozemků, kde podá odborný výklad k řešené problematice.

4. Vlastnictví díla

- 4.1 Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku zaplacení dohodnuté ceny plnění.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla
- Územní studii lokality Z13 nejpozději **do jedenácti kalendářních týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**
- 5.2 Místem plnění je obec Děhylov.

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena za zpracování územní studie bez DPH

DPH 21 %

cena za zpracování územní studie včetně DPH

.....,- Kč
,- Kč
,- Kč

- 6.2 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli.
- 6.3 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7. Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 7.2 Dílo bude fakturováno po jeho dokončení a předání objednateli.
- 7.3 Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 7.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt IOP
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6 Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Podklady pro zpracování

- Zadání územní studie (viz. příloha)
- Územní plán Města / Obce skládající se z textové ve formátu (*.docx) a grafické části ve formátu (*.pdf) případně (*.dgn)
- Územně analytické podklady pro ORP Hlučín - úplná aktualizace 2014 - skládající se z textové části ve formátu (*.docx), grafické části ve formátu (*.pdf) a datové části ve stavu průběžné aktualizace ve formátu (*.shp).
- Digitální katastrální mapa ve formátu (*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla.
- Ortofotomapa ve formátu (*.jpg) v rozsahu řešeného území.

9. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato jako celek po jeho dokončení ve dvou písemných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení (dwg, doc, xls, jpg). O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace.
- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky.
- 9.2 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Záruční lhůta na zpracovanou Územní studii se sjednává v délce **24 měsíců**, nejdéle však do schválení a zaevidování Odborem výstavby a územního plánování v Hlučíně.
- 10.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 10.5 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.6 Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 10.8 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 10.9 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 11.4 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 12.2 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 12.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.4 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Děhylově dne _____

V _____ dne _____

za objednatele:

Ing. Miroslav Honěk, starosta

za zhotovitele:

.....