

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Stavebník** : **obec Děhylov**  
Výstavní 179/17  
747 94 Děhylov

---

**Akce** : **Zpracování PD rekonstrukce ZŠ Děhylov**

---

**Stupeň** : Dokumentace pro stavební povolení  
**Vypracoval** : Ing. Michal Lagin  
**Zakázkové číslo** : **36/17**  
**Číslo přílohy** : 36/17-A  
**Datum** : 09/2017

Počet stran: 6

1.	Architektonicko-stavební řešení.....	3
1.1.	Údaje o stavbě.....	3
1.1.1.	Název stavby.....	3
1.1.2.	Místo stavby.....	3
1.2.	Údaje o stavebníkovi.....	3
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
2.	Seznam vstupních podkladů.....	3
3.	Údaje o území.....	3
3.1.	Rozsah řešeného území.....	3
3.2.	Dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
3.3.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod).....	3
3.4.	Údaje o odtokových poměrech.....	3
3.5.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování.....	4
3.6.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
3.7.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
3.8.	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
3.9.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
3.10.	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	4
4.	<b>Údaje o stavbě</b> .....	5
4.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
4.2.	Účel užívání stavby.....	5
4.3.	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
4.4.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod).....	5
4.5.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	5
4.6.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
4.7.	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
4.8.	Návrhová kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků).....	6
4.9.	Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celková produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
4.10.	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6

## 1. Architektonicko-stavební řešení

### 1.1. Údaje o stavbě

#### 1.1.1. Název stavby

Zpracování PD rekonstrukce ZŠ Děhylov

#### 1.1.2. Místo stavby

Děhylov porubská 66/93, 747 94 Děhylov  
p.č. 505/1, 507, 506

### 1.2. Údaje o stavebníkovi

Obec Děhylov, výstavní 179/17, 747 94 Děhylov

### 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace



**PPS KANIA**  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST



PPS KANIA S.R.O

IČ: 26821940

DIČ: CZ26821940

tel.: +420 596 245 252

e-mail : [projekce@pps-kania.cz](mailto:projekce@pps-kania.cz)

V spolupráci s: Ing. Jakub Guňka  
Ing. Michal Lagin

## 2. Seznam vstupních podkladů

Zaměření na místě stavby, jejího stávajícího stavu, hydrogeologický průzkum ani radonový průzkum nebyl proveden, není zasahováno do stávajícího stavu základových konstrukcí a nemění se zastavěná plocha.

## 3. Údaje o území

### 3.1. Rozsah řešeného území

Stavba je navrhovaná na pozemku ve vlastnictví stavebníka, pozemek je rovinný, dle územního plánu je pozemek charakterizován jako plocha pro „občanské vybavení“.

### 3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající stav využití pozemku je plocha „občanská vybavenost“ – základní škola.

### 3.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod)

Lokalita neleží v ochranném pásmu vodního zdroje (dle §30 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách.). Oblast není evropsky významná lokalita, památková zóna, zvláště chráněné území, ptačí oblast, nadregionální biocentrum a biokoridor, biosférická rezervace ani geopark či mokřad.

### 3.4. Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o rekonstrukci – zateplení stávajícího objektu základní školy, nedojde ke změně odtokových poměrů, zastavěné plochy jsou zachovány.

### **3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování**

Stavba je v souladu s Územním plánem obce Děhylov a splňuje cíle stanovené územním plánem pro funkční využití „občanská vybavenost.

### **3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Předmětný záměr je v souladu s požadavkem na využití území dle platné ÚPD.

OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,

- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- typ střech: převažující část budou tvořit střechy sedlové ev. polovalbové ,

### **3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

Budou dodrženy požadavky zejména:

*1. ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků:*

Odpady vzniklé během výstavby budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Doklady o jejich předání budou předloženy před užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

### **3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení**

V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení.

### **3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavbou nevzniknou související a podmiňující investice.

### **3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Stavbou bude dotčena parcela č. 505/1(zastavěná plocha a nádvoří), 507(zahrada), 506(zahrada), ve vlastnictví stavebníka obec Děhylov, Výstavní 179/17, 747 94 Děhylov.

Parcela číslo:	505/1	zastavěná plocha a nádvoří
	506	zahrada
	507	zahrada

Vlastník pozemku a stavby: obec Děhylov, Výstavní 179/17, 747 94 Děhylov

Katastrální území: 625418, Děhylov

SPECIFIKACE POZEMKU V KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

**ZPŮSOB OCHRANY NEMOVITOSTI**

505/1 nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

506 zemědělský půdní fond

507 zemědělský půdní fond

Nedojde k vyjímání ze zemědělského půdního fondu, jedná se o výkopové práce v okolí základových konstrukcí (zhotovení nové izolace základů stávajícího objektu školy, rekonstrukce stávajícího okapového chodníku), po dokončení prací bude půda uvedena do původního stavu.

### SEZNAM BPEJ

505/1 parcela nemá evidované BPEJ.  
506 64610 výměra: 43m<sup>2</sup>  
507 64610 výměra: 1667m<sup>2</sup>

### OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

505/1 Nejsou evidována žádná omezení  
506 Nejsou evidována žádná omezení  
507 Nejsou evidována žádná omezení

### JINÉ ZÁPISY

505/1 Nejsou evidovány žádné jiné zápisy  
506 Nejsou evidovány žádné jiné zápisy  
507 Změna výměr obnovou operátu

### SOUSEDNÍ PARCELY

504 Honěk David Mgr., Ke koupališti 143/3, 74794 Děhylov  
505/2 Králová Vladimíra, obchodní 195/4, 74794 Děhylov  
517 Králová Vladimíra, 195/4, 74794 Děhylov  
518 Králová Vladimíra, 195/4, 74794 Děhylov  
866 Obec Děhylov, Výstavní 179/17, 74794 Děhylov  
508 Obec Děhylov, Výstavní 179/17, 74794 Děhylov  
509 Obec Děhylov, Výstavní 179/17, 74794 Děhylov  
512 Hujdič Vladislav, Výstavní 193/54, 74794 Děhylov  
513 Broďáková Zuzana, Alžírská 1524/1, Poruba, 70800 Ostrava  
514 Broďáková Zuzana, Alžírská 1524/1, Poruba, 70800 Ostrava  
516 Žužálek Jiří, Výstavní 178/50, 74794 Děhylov  
518 Králová Vladimíra, Obchodní 195/4, 74794 Děhylov

## 4. Údaje o stavbě

### 4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### 4.2. Účel užívání stavby

Účel užívání objektu bude zachován stávající – prostory základní školy.

### 4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### 4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)

Stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

### 4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavba je navržena dle platných norem, vyhlášek a zákonů.

#### **4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky zvláštních orgánů nebyly dány

#### **4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení

#### **4.8. Návrhová kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)**

Zůstávají stávající, v rámci rekonstrukce, dojde k výměně staré stropní konstrukce nad 1NP za novou, výměně rozvodu elektroinstalace, topných těles a rozvodů k nim. Využití objektu a počet uživatelů se nemění.

Zastavěná plocha	: škola (SO 01) -	233 m <sup>2</sup>
užitná plocha-	1.PP.	41,7 m <sup>2</sup>
	1.NP	189,02 m <sup>2</sup>
	2.NP	196,79 m <sup>2</sup>
	Podkroví	185,95 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>		<b>613,48 m<sup>2</sup></b>
Obestavěný prostor	(SO 01) : celkem -	cca 1555 m <sup>3</sup>
Výška budovy (SO 01)	:	~ 12m

#### **4.9. Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celková produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Objekt je vytápěn teplovodním systémem se dvěma plynovými stacionárními kotli Viadrus G27.

Nedojde k navýšení množství odváděných dešťových vod – nejsou zhotovované nové zpevněné plochy – dojde k rekonstrukci stávajícího objektu školy a okapového chodníku.

Odvod dešťových vod zůstává zachován stávající – napojení dešťového potrubí na vedení trativodu na pozemku investora. Bude provedena výměna dešťového potrubí kolem objektu za potrubí PVC-KG DN150.

Odvod splaškových vod zůstává stávající – napojení na bezodtokovou jímku, osazenou na severní straně objektu.

Objekt je zásobován vodou z místní veřejné sítě DN100 GG přípojkou DN25-PE100RC

Objekt je napojen pomocí plynové přípojky na veřejný plynový řád – STL.

Stávající třída energetické náročnosti je dle průkazu energetického náročnosti, který vypracoval Radim Koutňák, stanovena na stupeň G.

Navrhovaná rekonstrukce zlepšit tepelně technické vlastnosti objektu. – navrhované opatření – zateplení obálky objektu.

#### **4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaná délka stavby je stanovena na 4 měsíce.

Orientační náklady na stavbu

5000 000 Kč bez DPH