

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro **veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce** zadávanou dle Směrnice č. 1/2020 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle dokumentu Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně.

**„Obecní úřad Děhylov – energetické úspory a OZE“**

**Zadavatel zakázky:**

**Obec Děhylov**

**Výstavní 179/17, 747 94 Děhylov**

**IČ: 00635464**

## Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti
3. Návrh Smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr v elektronické podobě (projektová dokumentace vč. výkazu výměr bude účastníkům poskytnuta na základě žádosti zaslané zástupci zadavatele na email: [zadavacirizeni@viaconsult.cz](mailto:zadavacirizeni@viaconsult.cz), a to prostřednictvím datového uložště Úschovna.cz).
5. Čestné prohlášení poddodavatele o prokázání základní způsobilosti

## PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována dle Směrnice č. 1/2020 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle dokumentu Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, a dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

**Nejedná se o zadávací řízení v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek. Při citaci zákona či jeho jednotlivého ustanovení se mívá použití zákona o zadávání veřejných zakázek, tento se použije pouze podpůrně pro případné upřesnění dotčeného textu. Výběrové řízení se striktně řídí metodickým pokynem poskytovatele dotace.**

Dotaz k zadávací dokumentaci je účastník povinen doručit pověřené osobě zadavatele ([zadavacirizeni@viaconsult.cz](mailto:zadavacirizeni@viaconsult.cz)) v písemné podobě nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Pokud účastník nezašle dotaz k zadávací dokumentaci v této lhůtě, nemá zadavatel povinnost na dotaz reagovat. Podal-li dodavatel žádost o dodatečné informace, odešle zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

Veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem musí probíhat v českém jazyce.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti na výběrovém řízení.

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela VIA Consult a.s. jako zástupce zadavatele (tvorba zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma předmětu plnění veřejné zakázky a projektové dokumentace).

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

**Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR, který na jeho podporu získal prostředky z Evropské unie z fondu Next Generation EU.**

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatel se vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Projektová dokumentace byla vypracována společností Ateliér Ja-Han s.r.o., Na Vyhlídce 1247/2, 795 01 Rýmařov, IČ: 06767168, pod názvem „Obecní úřad Děhylov – energetické úspory a OZE“.

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela společnost VIA Consult a.s. jako zástupce zadavatele (tvorba zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma předmětu plnění zakázky a příloh smlouvy o dílo).

## 1. INFORMACE O ZADAVATELI

### 1.1. Základní údaje

Zadavatel: Obec Děhylov  
se sídlem: Výstavní 179/17, 747 94 Děhylov

IČO: 00635464  
DIČ: CZ00635464  
zastoupený: Ing. Miroslav Honěk, starosta

## 1.2. Pověřená osoba zadavatele

Pověřenou osobou zadavatele zastupujícího ve výběrovém řízení analogicky dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, je VIA Consult a.s., Kopečná 234/12, 602 00 Brno, IČ: 25084275.

## 1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je osoba pověřená výkonem zadavatelských činností – VIA Consult a.s., Kopečná 234/12, 602 00 Brno, e-mail: [zadavacirizeni@viaconsult.cz](mailto:zadavacirizeni@viaconsult.cz).

Bližší informace poskytnete:

Bc. Lucie Baroňová, tel.: +420 603 291 633, e-mail: [zadavacirizeni@viaconsult.cz](mailto:zadavacirizeni@viaconsult.cz).

## 2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu v Děhylově, kde budou realizována tato opatření:

- nový zdroj tepla, kterým je dvojice plynových kondenzačních kotlů o výkonu 2 x 32 kW a současně bude instalován nový akumulární ohřivač pro nepřímý ohřev TV (zásobník bude sloužit rovněž pro akumulaci přebytků z výroby fotovoltaickou elektrárnou),
- fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,90 kW, včetně bateriového úložiště o kapacitě 18,62 kWh.

Součástí navržených opatření je provedení hydraulického vyregulování otopné soustavy a zavedení systému energetického managementu.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a musí být zahrnuty již v nabídce účastníka.

### **Technické a kvalitativní podmínky:**

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- aj.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.756.325,47 Kč bez DPH.**

**Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008**

Předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Instalace a montáž solárních zařízení	09332000-5

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

**Předpokládaný termín zahájení stavby: duben 2022** (ihned po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem).

**Ukončení realizace zakázky: nejpozději do 30. 9. 2022**

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem. Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu – předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla.

Termín zahájení může být posunut v závislosti na organizačních skutečnostech na straně zadavatele, a to zejména na ukončení výběrového řízení nebo na vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**Místo plnění:** k. ú. obce Děhylov (blíže viz příloha č. 4 – projektová dokumentace)

**Prohlídka místa plnění:** Společná prohlídka místa plnění nebude organizována. Účastníci mohou učinit prohlídku místa plnění po domluvě se starostou obce (Ing. Miroslav Honěk, 595 057 028).

### 4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč včetně DPH.** Rozumí se cena uvedená v návrhu Smlouvy o dílo. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 6.2 zadávací dokumentace.

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž za výhodnější bude považována dříve doručená nabídka.

## 5. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou (analogicky dle § 74 odst. 1), 2) a 3) zákona), postačí prokázat čestným prohlášením,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilost jiné osoby – účastník prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku jiné osoby (je-li tato osoba v obchodním rejstříku zapsána),
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutých věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v tom rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele.

*Pozn.: Rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Vágní formulace, že se poddodavatel bude podílet na zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.*

Zadavatel požaduje, aby dodavatel či jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách dle § 53 odst. 4 zákona v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dojde-li v průběhu výběrového řízení ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník výběrového řízení povinen postupovat v souladu s § 88 zákona.

Pokud nabídku podává několik účastníků společně, je každý z nich povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti, resp. doložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence v plném rozsahu. Splnění zbylých požadavků musí prokázat všichni účastníci společně.

Pokud nabídku podává několik účastníků společně, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito účastníci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

## 5.1. Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost prokáže dodavatel předložením **čestného prohlášení – viz příloha č. 2 zadávací dokumentace.**

## 5.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením:



- a) **Výpisu z obchodního rejstříku** pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- b) **Oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
  - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení
- c) **Osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:
- Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
  - Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
- d) oprávnění technické inspekce české republiky k činnosti montáže a opravy elektrických zařízení ve smyslu § 6a odst. 1 písm. c) zákona č. 174/1968 Sb.

Osvědčení o autorizaci v příslušném oboru může být nahrazeno osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.

### 5.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

### 5.4. Technická kvalifikace

**Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:**

- a) **Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací uvede a doloží osvědčení objednatelů pro:

- 1) minimálně 5 zakázek obdobného charakteru jako předmět zadávacího řízení - tj. dodávka a montáž fotovoltaických elektráren včetně její instalace s instalovaným výkonem přesahujícím

8 kWp ve FV panelech u každé dotčené reference, přičemž minimálně dvě fotovoltaické elektrárny musely být realizovány včetně bateriového uložení. *Dokladaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*

- 2) minimálně 4 stavební zakázky srovnatelného charakteru, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce vytápění včetně zdroje tepla, a to v minimální hodnotě 700.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

Z celkového počtu minimálně čtyř referenčních zakázek požadovaných výše musí být minimálně dvě referenční zakázky, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce technologické části zdroje tepla prováděná realizací soustavy plynových kotlů s celkovým výkonem min. 70 KW (výkon soustavy kotlů).

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 5 referenčními zakázkami.

*Pozn.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.*

*Pozn.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. Např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí.*

*Pozn.: Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.*

*Pozn.: Účastník v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele, u kterých může zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit.*

- b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:**

- Stavbyvedoucí
- Vedoucí týmu realizace FVE
- Technik
- Revizní technik

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) v rozsahu požadovaném níže,
- profesních životopisů formou čestného prohlášení, z nichž bude vyplývat splnění níže uvedených požadavků zadavatele.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- Stavbyvedoucí musí mít:
  - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika,
  - min. 5 let praxe u při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace vytápění včetně souvisejících montáží a prací, a to ve finančním objemu min. 700.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (hodnota realizace vytápění včetně souvisejících montáží a prací).
- Vedoucí týmu realizace FVE musí mít:
  - min. 5 let praxe při montážích fotovoltaických elektráren, přičemž jako vedoucí realizace (nebo pozice obdobná) musel působit min. u třech obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení – dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny a to v objemu této činnosti minimálně 700 000,- Kč bez DPH za každou referenci.
  - Odborná způsobilost v elektrotechnice dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to § 8 - pracovníci pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem a pracovníci pro řízení provozu,
  - Profesní kvalifikace 26-014-H – elektromontér fotovoltaických systémů. Za účelem prokázání splnění tohoto požadavku musí dodavatel předložit osvědčení o získání profesní kvalifikace, tj. Osvědčení Elektromontéra fotovoltaických panelů podle § 10d zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření s energií

- Technik musí mít:
  - min. 5 let praxe při montážích obdobného typu, přičemž jako technik musel působit min. u třech obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení – instalace decentralizovaných energetických celků, a to v objemu investičních nákladů projektu minimálně 500 000,- Kč bez DPH u každé reference.
  - Odborná způsobilost v elektrotechnice dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to § 6 - Pracovníci pro samostatnou činnost
  - Profesní kvalifikace 26-014-H – elektromontér fotovoltaických systémů. Za účelem prokázání splnění tohoto požadavku musí dodavatel předložit osvědčení o získání profesní kvalifikace, tj. Osvědčení Elektromontéra fotovoltaických panelů podle § 10d zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření s energií
  
- Revizní technik musí mít:
  - min. 5 let praxe při montážích obdobného typu jako revizní technik, přičemž jako revizní technik musel působit min. u 3 obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení – instalace decentralizovaných energetických celků, a to v objemu investičních nákladů projektu minimálně 500 000 - Kč bez DPH u každé reference.
  - Odborná způsobilost v elektrotechnice dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to § 9 - Pracovníci pro provádění revizí, TIČR

Pozn.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na člena týmu a jeho odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedený člen týmu podílel na realizaci předmětu výběrového řízení dle výše specifikované pozice.

## 6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 6.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 3 zadávací dokumentace.

Účastník do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje – hodnotící kritéria) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a mohou mít za následek vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového účastníka z další účasti na zakázce.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, účastník se označuje jako Dodavatel či Zhotovitel.

### **K návrhu smlouvy o dílo dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:**

#### **- Časový harmonogram realizace zakázky**

*Pozn.: Časový harmonogram předložený účastníkem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací.*

Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,
- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy a dílo.

#### **- Položkový rozpočet**

#### **- Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tyto podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

*Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosažený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosažený poddodavatel prokázat na vyzvání zadavatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.*

Pozn.: Pokud účastník ve své nabídce seznam poddodavatelů nepředloží, má se za to, že poddodavatele pro plnění předmětu veřejné zakázky nevyužije.

**Před podpisem smlouvy vítězný dodavatel doloží:**

- **Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: účastník musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí být nejméně ve výši ceny díla bez DPH dle SoD.**

Pojistnou smlouvu, kterou zadavatel požaduje jako přílohu Smlouvy o dílo, není nutné předkládat již v rámci nabídky do výběrového řízení. Tato předmětná smlouva může být předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vítězného účastníka před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že účastníkem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené účastníkem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

## **6.2. Způsob zpracování nabídkové ceny**

- Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.
- Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný výkaz výměr (příloha ZD).
- Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, neoceněná či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení účastníka.
- Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny, které jsou uvedené v Soupisu prací s výkazem výměr. Soupis prací s výkazem výměr je nadřazen ostatním částem projektové dokumentace.
- **Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle Smlouvy o dílo:**
  - a) Celková nabídková cena bez DPH
  - b) DPH z nabídkové ceny
  - c) Celková nabídková cena včetně DPH

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá účastník. Prokáže-li se v budoucnu, že účastník stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady účastník a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

## 7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (doporučení zadavatele)

### 7.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINÁL“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky.

Nabídka musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázaný do jednoho svazku.

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem zakázky, a identifikačními údaji účastník.

V případě rozporů mezi originálem a případnou kopií jednotlivých výtisků (jestli budou doloženy) se považuje za rozhodný text originálního vyhotovení příslušného svazku.

**Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce či s překladem do českého jazyka (krom výjimek stanovených v § 45 odst. 3 zákona) a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné.** Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

**Certifikáty a doklady, které mají původ ze zahraničí, musí být přeloženy do českého jazyka.**

### 7.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Účastník sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí. Pro sestavení krycího listu nabídky účastník závazně použije Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

**„Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace“**

- a) krycí list nabídky,
- b) dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti (čestné prohlášení),
- c) dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti,
- d) dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace,

- e) podepsaný návrh smlouvy splňující požadavky čl. 6,
- f) přílohy návrhu smlouvy,
- g) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc),
- h) **CD nebo DVD obsahující návrh smlouvy v elektronické podobě (ve formátu \*.doc či \*.docx), oceněný soupis prací (ve formátu \*.xls a jako výstup z rozpočtového softwaru) a naskenovanou kompletní nabídku ve formátu \*.pdf.)**

Čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka.

## 8. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Obálka obsahující nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace bude doručena poštou nebo osobním podáním na adresu zástupce zadavatele (v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hodin) – VIA Consult a.s., pobočka Ostrava, Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 15. 3. 2022 do 11:00 hodin.**

Účastník je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem účastníka a zřetelně označena nápisem:

**NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
„Obecní úřad Děhylov – energetické úspory a OZE“**

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

## 9. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.



## 10. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE


Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, popřípadě odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Brně dne 3. 3. 2022

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Milan Konečný, VIA Consult a.s.,  
zástupce zadavatele