

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování Územně plánovací dokumentace obce Děhylov“

1. Název a adresa zadavatele:

Obec Děhylov, Výstavní, 747 94 Děhylov

Zastoupený : Ing. Jiřím Krchňákem, starostkou obce

IČ : 00635464

Telefon / fax: 595 057 028

E mail : urad@dehylov.cz

Zadává v souladu se „Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespadajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007-2013“, schválených usnesením vlády ČR č.48 ze dne 12.ledna 2009.

2. Vymezení plnění:

Pořizovatel: Městský úřad Hlučín
odbor výstavby
oddělení územního plánování, regionálního rozvoje a památkové péče
Mírové nám. 23
748 01 Hlučín

Předmětem plnění je zpracování Územně plánovací dokumentace obce Děhylov.

Základní charakteristika dotčeného území:

Rozloha řešeného území	508 ha (podle ČSÚ k 31.12.07)
Počet obyvatel	664 (podle ČSÚ k 31.12.07)
Počet RD	190
Počet bytů	247
Počet rekreačních objektů	59

Forma a rozsah zpracování

- Územní plán obce bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Grafická část bude zpracována digitální formou v měřítku 1 : 5000, širší vztahy v měřítku 1 : 25000.
- Vyhodnocení vlivu územního plánu na EVL a PO (NATURA 2000) dle §45i, odst.1 zák.č.114/1992 Sb. / pokud bude požadováno /
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) / pokud bude požadováno /
- Územní plán požadujeme zpracovat digitální formou. Mapové podklady budou zpracovateli poskytnuty, včetně přehledu limitů v řešeném území, bezplatně pořizovatelem - odborem výstavby a územního plánování MěÚ Hlučín.
- Podkladem pro zpracování nového územního plánu budou:
 - Územně analytické podklady obce z rozšířenou působností Hlučín.

- Platný ÚP, schválený zastupitelstvem obce 11.5.1992, včetně jeho změn, schválených zastupitelstvem obce 7.2.1995 a 13.4.2004.
- g) Požadavky na rozšíření platného územního plánu předá obec vybranému zhotoviteli
- h) Podklady budou zpracovateli poskytnuty, bezplatně pořizovatelem - odborem výstavby a územního plánování MěÚ Hlučín.

3. Doba, místo plnění a předpokládaná cena veřejné zakázky

Místo plnění	obec Děhylov
Zpracování návrhu zadání	30.5.2009
Zpracování konceptu ÚP (pokud je zadáno v návrhu zadání)	2 kalendářní měsíce po předání zadání, schváleného zastupitelstvem obce
Návrh územního plánu	2 kalendářní měsíce po schválení konceptu zastupitelstvem
Předpokládaná cena veřejné zakázky :	cca 600 000,- Kč

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů

- Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona čestným prohlášením – příloha č.2.
- Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona prokáže uchazeč doložením těchto ověřených dokladů:
 - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci uchazeč zapsán,
 - b) doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list),
 - c) doklad o splnění kvalifikačních požadavků na projektanta (ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů) včetně čísla autorizace
 - d) doklad o autorizaci zpracovatelů / nebo subdodavatelů/ posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí SEA, vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy NATURA 2000

5. Způsob hodnocení nabídky

Jediným kritériem je nejnižší cenová nabídka.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky včetně nabídkové ceny

a) Způsob zpracování nabídky a řazení jejich jednotlivých částí

- Krycí list nabídky – viz příloha 1.
- identifikační údaje uchazeče (název a přesná adresa uchazeče, IČO, DIČ, bankovní spojení, telefon, fax),
- doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů dle bodu IV. těchto zadávacích podmínek,
- přehled o zakázkách na tvorbu ÚPD pro obec nad 500 obyvatel, uskutečněných v posledních třech letech
- návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem uchazeče,
- čestné prohlášení (viz. příloha č.3), z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky do 31.3.2009.

b) Nabídková cena

- Nabídková cena bude zpracována v české měně (Kč).
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady související s realizací zakázky.

- Nabídková cena bude členěna na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH pro jednotlivé části zakázky a pro celkovou zakázku (viz.příloha č.1).
- nabídková cena bude zpracována ve členění :
 - a. zpracování průzkumů a rozborů (v rozsahu potřebném pro další zpracování jednotlivých fází územního plánu), vč. Návrhu zadání, v souladu s platnými předpisy
 - b. zpracování konceptu územního plánu v souladu s platnými předpisy (bude-li nutné variantní zpracování) - ve 2 vyhotoveních
 - c. zpracování návrhu územního plánu v souladu s platnými předpisy - ve 2 vyhotoveních (pro společné a veřejné projednání)
 - d. zapracování připomínek po společném a veřejném projednání a konečný čistopis po vydání zastupitelstvem obce ve 4 vyhotoveních
 - e. celková cena nabídky včetně zpracování konceptu územního plánu
 - f. celková cena nabídky bez zpracování konceptu územního plánu
- Doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, je stanovena do 31.3.2009.

Uchazeč nebude požadovat za zpracování a podání nabídky po zadavateli žádnou finanční náhradu.

7. Obchodní podmínky a náležitosti návrhu smlouvy

a) Obchodní podmínky

- Splatnost faktur činí 30 dní.
- Návrh smlouvy nebude obsahovat žádná ustanovení, která by pro zadavatele byla méně výhodná, než jaká stanoví platná právní úprava nařízená zákonem č.513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem, v platném znění (zejména odpovědnostní a sankční).
- Zadavatel neposkytuje zálohy.
- Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH, nebo se vyskytnou práce nepostihnuté v projektové dokumentaci, nebo budou požadovány zadavatelem práce nad rámec zadaného rozsahu. Ocenění těchto prací bude provedeno po vzájemné dohodě mezi zadavatelem a dodavatelem.
- Zhotovitel předloží zadavateli fakturu vždy po ukončení a předání výsledků jednotlivých činností za každou ukončenou fázi, uvedenou v článku 6. bod b) těchto zadávacích podmínek.
- Termíny pro předání díla:

Zpracování návrhu zadání	30.5.2009
Zpracování konceptu ÚP (pokud je zadáno v návrhu zadání)	2 kalendářní měsíce po předání zadání, schváleného zastupitelstvem obce
Návrh územního plánu	2 kalendářní měsíce po schválení konceptu zastupitelstvem

b) Náležitosti návrhu smlouvy

Návrhem smlouvy se pro účely zadávacího řízení rozumí návrh smlouvy pro všechny části veřejné zakázky; návrh smlouvy musí být podepsán statutárním zástupcem dodavatele, nebo jím zplnomocněnou osobou (včetně příslušné plné moci).

Návrh smlouvy bude kromě náležitostí, stanovených jako základní smluvní požadavky zadavatele v článku 7. bod a) těchto Zadávacích podmínek, obsahovat minimálně následující náležitosti:

- Identifikační údaje zhotovitele (název, adresa, IČ, DIČ, bankovní spojení, jméno statutárního zástupce, telefon statutárního zástupce, fax)

- Identifikační údaje zadavatele (název, adresa, IČ, jméno statutárního zástupce, telefon statutárního zástupce)
- předmět plnění,
- místo plnění,
- cena zakázky, dělená dle přílohy č.1,
- povinnost uvést kontaktní osobu na straně dodavatele spolu s telefonním a faxovým číslem;
- pro případné spory mezi smluvními stranami bude sjednána příslušnost soudů České republiky.

8. Forma, místo a doba pro podávání nabídek

a) Forma podání nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě v 1 originále a v 1 kopii a jednou v elektronické podobě na CD. Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče dle výpisu z obchodního rejstříku. Nabídku je nutno podávat v souladu se zákonem v jediné obálce, opatřené:

- na uzavření razítkem uchazeče a podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou, a označené:

„Veřejná zakázka – Zpracování Územně plánovací dokumentace obce Děhylov – Neotevírat“.

- adresou, na níž je možno zaslat oznámení podle §71 odst.6 Zákona.

b) Místo a doba pro podání nabídky

Uchazeči podají nabídku jedním z následujících způsobů:

- Doporučeně na adresu Obec Děhylov, Výstavní, 747 94 Děhylov,
- nebo osobně na stejnou adresu v pracovní dny od 8,00 do 14,00

Pověřenými pracovníky pro styk s uchazeči byli určeni: Ing. Jiří Krchňák, starosta, tel. 595 057 028, mail urad@dehylov.cz.

- Lhůta pro doručení nabídek končí dnem 23.2.2009 v 12: 00
- Zahájení doby plnění zakázky (předpokládané) je 1.4.2009.
- Lhůta pro vznesení dotazů na dodatečné informace k zadávací dokumentaci je stanovena do 20.2.2009. Dotazy je nutno zasílat písemně, nebo e-mailem na kontaktní osobu tak, aby je měl zadavatel v této lhůtě k dispozici.
- Obálky s nabídkami budou otevírány dne 23.2.2009 v 17.00 hodin v sídle zadavatele.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit zástupci zadavatelů, členové hodnotící komise, případně jejich náhradníci; za uchazeče max. 2 osoby oprávněné jednat, nebo uchazečem pověřené k jednání.

9. Další podmínky zadání veřejné zakázky

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení ve smyslu ustanovení § 84, Zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek výzvy k podání nabídky, a to buď na základě žádosti zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci, písemně, nejpozději do 7 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

- Nabídka bude zpracována ve 2 variantách
 - zpracování ÚPD s konceptem ÚP
 - zpracování ÚPD bez konceptu ÚP
- Uchazečům nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti nabídek uchazečů či vyloučených uchazečů nebudou vráceny.
- Uchazeč je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.
- Zadavatel oznámí písemně výsledek výběrového řízení všem uchazečům.

V Děhylově dne 5.2.2009.

Ing Jiří Krchňák
starosta obce

Přílohy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení kvalifikačních předpokladů
- 3) Čestné prohlášení závaznosti nabídky