

**Obec Děhylov**  
Zastupitelstvo obce Děhylov  
č.j.: 21/11  
datum: 13.6.2022

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**  
**ÚZEMNÍ PLÁN DĚHYLOV – ZMĚNA Č. 1**

**Zastupitelstvo obce Děhylov**, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**oznamuje**

v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**vydání opatření obecné povahy – Územní plán Děhylov – změna č. 1**

kteřé vydalo na svém 21. zasedání dne 29.3.2022 pod číslem usnesení č. 21/11 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §171 a 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

**Opatření obecné povahy – Územní plán Děhylov – změna č. 1 tvoří:**

**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1

**I.B. GRAFICKÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1 – Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Děhylov, s potlačeným tiskem původního výkresu ÚP Děhylov:

I.B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5 000
I.B.2 HLAVNÍ VÝKRES	M. 1 : 5 000
I.B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M. 1 : 5 000
I.B.4 VÝKRES VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ - SCHÉMA	M. 1 : 5 000
I.B.5 VÝKRES ENERGETIKY A SPOJŮ - SCHÉME	M. 1 : 5 000

**O d ů v o d n ě n í**

**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1

**II.B. GRAFICKÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1 – Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Děhylov, s potlačeným tiskem původního výkresu ÚP Děhylov, případně výřezy nových výkresů nahrazujících původní výkresy:

II.B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	M. 1 : 5 000
II.B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M. 1 : 5 000
II.B.3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M. 1 : 50 000

1. **Postup při pořízení územního plánu včetně popisu změn návrhu územního plánu vyplývajících z postupů podle stavebního zákona**  
Řešeno v příloze č. 2 tohoto Opatření obecné povahy.
2. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚHYLOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM** a v kap.: **II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**
3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**
5. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**  
Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.** Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je řešeno v příloze č. 3 tohoto Opatření obecné povahy.
6. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
7. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA**
8. **Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.**
9. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **II.A.h) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**
10. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

**12. Vyhodnocení splnění zadání**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **II.A.I.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V POKYNECH PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

**13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

**14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Řešeno v příloze č. 4 tohoto Opatření obecné povahy.

**15. Vyhodnocení připomínek**

Řešeno v příloze č. 5 tohoto Opatření obecné povahy.

### Přílohy

Toto opatření obecné povahy obsahuje přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:

- příloha č. 1: **ÚZEMNÍ PLÁN DĚHYLOV – ZMĚNA Č. 1:**

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**DĚHYLOV – ZMĚNA Č. 1:**

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

- příloha č. 2: Postup při pořízení územního plánu

- příloha č. 3: Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

- příloha č. 4: Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- příloha č. 5: Vyhodnocení připomínek

V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel zajistil vyhotovení Úplného znění Územního plánu Děhylov po změně č. 1.

Pro nabytí účinnosti Opatření obecné povahy – Územní plán Děhylov – změna č. 1 je v souladu s § 55 odst. 7) stavebního zákona doručeno touto veřejnou vyhláškou i úplné znění Územního plánu Děhylov po změně č. 1.

Oznámení o vydání opatření obecné povahy - Změna č. 1 Územního plánu Děhylov je zveřejněno na elektronické úřední desce Městského úřadu Hlučín na adrese [www.hlucin.cz](http://www.hlucin.cz) pod odkazem Úřední deska a na elektronické úřední desce obce Děhylov na adrese [www.dehylov.cz](http://www.dehylov.cz) pod odkazem Úřední deska.

Vzhledem k rozsahu dokumentace, kdy nelze celý obsah Opatření obecné povahy – Územní plán Děhylov – změna č. 1 a Úplné znění Územního plánu Děhylov po změně č. 1 vyvěsit na úřední desce, je do nich možno nahlížet v souladu s § 20 odst. 2 stavebního zákona

- **na Obecním úřadě Děhylově** (pondělí, středa 8:00-12:00, 12:30-17:00 hodin).
- **na Městském úřadě v Hlučíně**, odboru výstavby, oddělení strategií a plánování, Mírové náměstí 23, v kanceláři č. B 102 (pondělí, středa od 8:00-17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 8:00-14:00 hodin, pátek od 8.00-13.00 hodin).

Rovněž je možno do Opatření obecné povahy – Územní plán Děhylov – změna č. 1 a Úplného znění Územního plánu Děhylov po změně č. 1 nahlédnout způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města Hlučína v sekci: Úřad a samospráva / Územní plánování, inženýrské sítě / Projednávané územní plány

<https://www.hlucin.cz/cs/urad-a-samosprava/uzemni-planovani-inzenyrske-site/projednavane-uzemni-plany/oznameni-o-vydani-zmeny-c-1-uzemniho-planu-dehylov.html>



Ing. Miroslav Honěk  
starosta obce Děhylov

#### **Poučení:**

- Opatření obecné povahy – Územní plán Děhylov – změna č. 1 dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 55 odst. 7) stavebního zákona nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění této změny veřejnou vyhláškou.
- Proti Opatření obecné povahy - Změna č. 1 Územního plánu Děhylov nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).
- Územní plán Děhylov – změna č.1 se ukládá v souladu s ust. § 165 odst. 1) stavebního zákona u Obce Děhylov. Změna č. 1 Územního plánu Děhylov a úplné znění Územního plánu Děhylov po změně č. 1 opatřené záznamem o účinnosti se poskytuje stavebnímu úřadu (Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí), úřadu územního plánování (Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení strategií a plánování) a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje (odbor územního plánování a kultury)

#### **Doručí se:**

- veřejnosti veřejnou vyhláškou

#### **Rozdělovník:**

1. Městský úřad Hlučín, odbor vnitřních věcí - s žádostí o vyvěšení na úřední desce, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín
2. Obec Děhylov, s žádostí o vyvěšení na úřední desce, IDDS: aq7bmb2

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Zveřejnění oznámení je na elektronické úřední Městského úřadu Hlučín na adrese [www.hlucin.cz](http://www.hlucin.cz) pod odkazem *Úřední deska* a na elektronické úřední desce obce Děhylov na adrese [www.dehylov.cz](http://www.dehylov.cz) pod odkazem *Úřední deska*. Veřejná vyhláška musí být vyvěšená minimálně 15 dní.

---

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....  
Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby + razítko

Oznámení o vydání opatření obecné povahy bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Hlučín a obce Děhylov. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce, na které bude písemnost vyvěšena nejpozději.